



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/123-1/2026.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: dr. Könczöl Gábor jegyző

ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testület 2026. január 29-i nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfüzfő 354/13 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. tulajdonában lévő, és a Balatonfüzfő 354/19 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra a WINTER-ZONE Sport Egyesület (székhelye: 8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.) 15 éves bérleti szerződést kötött, a kikötői beruházás megvalósítása érdekében.

A kishajó-kikötő használatba vételi és üzemeltetési engedélyét a jogutód NORD POINT Balatonfüzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.) kapta meg a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálytól (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.). A 2022. április 25-én létrejött háromoldalú bérleti szerződésben a felek abban állapodtak meg, hogy bérleti díjként az Egyesület a kikötő használatbavételi engedélyének véglegessé válása után 1-1 hajó helyet biztosít Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. részére. *A bérleti szerződés 5. pontja szerint a bérbeadót illető hajóhely feletti rendelkezési jog kiterjed a hajóhely saját jogon történő hasznosítására, és bérbeadására. Ezen hajóhely vonatkozásában a bérlő térítésmentesen végzi a hajó vízről történő ki- és beemelését évente egyszeri alkalommal.*

A NORD POINT Balatonfüzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.) kedvtelési célú kishajó kikötő helyszínrajza értelmében a kikötő kiosztás, illetve a közösségi terasz (stég) a Balatonfüzfő 050 hrsz.-ú „kivett Balaton tó, nádas” megnevezésű Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanra létesültek.

A megállapodás értelmében az önkormányzatot a **V01-es kikötőállás** illeti meg (a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft.-t a V02-es kikötőállás érinti).

A kikötőállás műszaki tartalma:

A kikötőállásba egy legfeljebb 3,5 méter széles 36 láb hosszú hajó bérlete lehetséges. A kikötőállás a hajó téli vízen tárolásával. A bérleti díj tartalmazza elektromos hajó elhelyezésének lehetőségét is.

A hasznosításra kerülő vitorláláshely az önkormányzat tulajdonát képező 354/19 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanához kapcsolódó vagyoni értékű jognak minősül (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 26.§ (3) bekezdése szerint: az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok különösen: a földhasználat, a haszonélvezet és használat, a bérleti jog, az építményi jog, a szolgalmi jog, az ingatlanok rendeltetésszerű használatához kapcsolódó - jogszabályban nevesített - hozzájárulások, díjak (víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, villamos

energia hálózati csatlakozási díj, gázhálózati csatlakozási díj) megfizetése alapján szerzett használati jog, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb jogok).

A kikötő egyéb funkcióit ellátó épületei (iroda és elsősegély nyújtó hely biztosítására szolgáló főépület, raktár, szociális épület), illetve építmények (parkoló, sólyakocsi tároló, közlekedési területek, liget stb.) a Balatonfüzfő 354/13 és 354/19 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkednek el.

A V1-es kikötőállás bérletét a Képviselő-testület tavaly az 58/2025. (03.20.) képviselő-testületi határozattal hirdette meg 1 137 008,-Ft/év + 27% áfa, azaz bruttó 1 444 000,-Ft/év, azaz összesen nettó 2 274 016,-Ft + áfa, azaz bruttó 2 888 000,-Ft bérleti díjjal 2026. december 31-ig tartó bérlettel, mely pályázat (pályázó hiányában) eredménytelenül zárult. (A 2024. évi pályázati felhívás is eredménytelenül zárult).

A kikötőhely, mint vagyoni értékű jog forgalmi értékének megállapítására az önkormányzat 2025. május 13-án ingatlanforgalmi értébecslést készíttetett, mely alapján annak értéke bruttó 22 400 000,-Ft. Mivel ezen érték nem haladta meg a versenyeztetési kötelezettséggel járó 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket, így az önkormányzat az egyetlen kérelmező részére 141/2025. (05.28.) képviselőtestületi határozatával 2025. december 31-ig tartó határozott időre hasznosította a vitorláshelyet nettó 1 181 102,-Ft + áfa, azaz bruttó 1 500 000,-Ft bérleti díjjal.

Javaslom, hogy az önkormányzat az év elején írjon ki nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívást a vitorláshely hasznosítására, 2026. december 31-ig tartó határozott időre vonatkozóan.

Az önkormányzatnak minden hasznosításra irányuló döntés meghozatalakor vizsgálnia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és Balatonfüzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit (a továbbiakban: ÖR).

Az Nvtv. 11.§ (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján (1), az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával (2) lehet.

1) A hasznosítást nyilvános versenytárgyalás útján javaslom meghirdetni, az ÖR versenytárgyalásra vonatkozó alábbi rendelkezései alapján:

„8. § (1) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás, a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláján.

(2) A versenytárgyaláson, pályázati eljárásban azon természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, akiknek:

a) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozásuk, és az erről szóló igazolásukat a versenytárgyalás megkezdésekor bemutatják, valamint

b) ha a versenytárgyalási felhívásban ez feltételként szerepelt, a versenytárgyalási biztosítékot legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig a felhívásban megjelölt módon megfizetik, és ezt a versenytárgyalás megkezdésekor igazolják.

(3) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a versenytárgyalás tárgyának pontos megjelölését

- b) a versenytárgyalás helyét és idejét
- c) az esetleges versenytárgyalási dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit
- d) tájékoztatást arról, hogy csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki a (2) bekezdésben leírt feltételeknek megfelel
- e) a versenytárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.
- (4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázat tárgyának pontos megjelölését
 - b) az esetleges pályázati dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit,
 - c) a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket, bírálati szempontokat,
 - d) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, hány példányban kell benyújtania, pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét
 - e) tájékoztatást a csatolandó mellékletekről, igazolásokról (így különösen arról, hogy a pályázónak önkormányzatunk felé adó- és egyé – pl. bérleti díj, közterület-használati díj – tartozása nincs, illetve ha a pályázatban bánatpénz letétét feltételül szabták, a bánatpénz letétéről szóló igazolást
 - f) a pályázatbontás szabályait, az eredményhirdetés helyét és idejét
 - g) a pályázat nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.
- (5) A versenytárgyalás és a pályázati eljárás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik. A versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig, a pályázati felhívás a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig visszavonható, a visszavonást a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.
- (6) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, és annak másolatát a versenytárgyalás valamennyi résztvevőjének át kell adni”.

A nyilvános versenytárgyalás lebonyolítására vonatkozó fenti feltételeket az alábbiak szerint javaslom kiegészíteni:

- amennyiben az adott kikötőállás helyre több érvényes ajánlat érkezik, úgy licitálásra kerül sor, a licitérték 78 740,-Ft/év +áfa, azaz bruttó 100 000,-Ft összeggel emelkedjen,
- amennyiben az adott kikötőállás helyre több érvényes ajánlat érkezik, a versenytárgyalás nyertese, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlotta az eljárás során,
- aki érvényes jelentkezést ad a versenytárgyalásra (feltéve, hogy az adott kikötőállás helyre több érvényes ajánlat történik) de azon nem jelenik meg, ajánlata érvénytelené válik,
- versenytárgyalási biztosíték kikötésére nem kerül sor.

2) A bérleti díj összegére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának követelményének való megfelelésre összehasonlító adatokat javaslok figyelembe venni, az értékbecslés elkészítéstől javaslok eltekinteni.

A NORD POINT Balatonfüzfi Vitorlás Sport Egyesület 2025. évben (8175 Balatonfüzfi, Hóvirág utca 31.) az alábbi díjakkal hasznosította a kikötőhelyeket:

I. kategória 1 500 000 Ft (ez a BS Füzfi Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.-nél 2025-ben 1 535 eFt).

II. kategória 1 790 000 Ft (ez a BS Füzfi Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.-nél 2025-ben 1 790 eFt).

A NORD POINT Balatonfüzfi Vitorlás Sport Egyesület részéről Harmath Gábor arról tájékoztatt bennünket, hogy sajnos a piaci helyzet nem engedi meg a változtatást, annak is örülnek, ha tudják az árakat tartani. Az előzetes 2026-os munkaterv szerint nem terveznek árváltozást.

Tekintettel arra, hogy a fenti díjakkal az egyesület sem tudta valamennyi vitorláhelyét hasznosítani a tavalyi évben, összehasonlító adatként az állami fenntartású vitorláhelyek díjszabását is figyelembe vettük a tavalyi hasznosítás során.

2026. évi díjszabás a telefonos tájékoztatás szerint január végéig kerül közzétételre, mely várhatóan a Képviselő-testület üléséig közzétételre kerül. Javaslom, hogy erre is legyünk tekintettel a bérleti díj megállapítása során.

A bérleti díj vonatkozásban az önkormányzat áfakörös, azaz áfát kell fizetnie utána.

A legfeljebb 3,49 méter széles vitorláhely bérleti díját éves téli vízen tárolással, lajtromszámmal rendelkező elektromos hajó kiegészítési lehetőséggel **2026. évre vonatkozóan nettó+ áfa, azaz bruttó-Ft bérleti díjjal összegben javaslom megállapítani.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (01.29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nyilvános versenytárgyalás keretében bérbeadás útján hasznosításra meghirdeti a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállását, jóváhagyja a pályázati felhívást,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére, a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

Melléklet: pályázati felhívás a)-h) mellékletekkel

Balatonfüzfő, 2026. január 15.


Szanyi Szilvia
polgármester



**NYILVÁNOS VERSENYTÁRGYALÁSRA VONATKOZÓ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a Balatonfűzfő 050. hrsz-ú ingatlanon kialakított V01-es kedvtelési célú kishajó
kikötőállás bérbeadására**

A Balatonfűzfő 354/13 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Fűzfői Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő, és a Balatonfűzfő 354/19 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra a WINTER-ZONE Sport Egyesület (székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) 15 éves bérleti szerződést kötött, a kikötői beruházás megvalósítása érdekében.

A kishajó-kikötő üzemeltetési engedélyét NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) kapta meg a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálytól (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.). A felek abban állapodtak meg, hogy az Egyesület a kikötő használatbavételi engedélyének véglegessé válása után 1-1 hajó helyet biztosít Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. részére.

A NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) kedvtelési célú kishajó kikötő helyszínrajza értelmében a kikötő kiosztás, illetve a közösségi terasz (stég) a Balatonfűzfő 050 hrsz.-ú „kivett Balaton tó, nádas” megnevezésű Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanra létesültek.

Az önkormányzati pályázati kiírást a **V01-es kikötőállást** érinti.

A kikötő egyéb funkcióit ellátó épületek (iroda és elsősegély nyújtó hely biztosítására szolgáló főépület, raktár, szociális épület), illetve építmények (parkoló, sólyakocsi tároló, közlekedési területek, liget stb.) a Balatonfűzfő 354/13 és 354/19 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkednek el.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) a kikötői helyszínrajz szerinti **V01-es kikötőállás hasznosítása** tárgyában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. (továbbiakban Nvtv.) és a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete alapján, a Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026 (01.29.) képviselő-testületi határozatában foglaltak szerint nyílt pályázati eljárást (továbbiakban: eljárást) indít. A nyilvánosan közzétett felhíváshoz kapcsolódóan Kiíró a jelen részletes tájékoztatóban határozza meg a pályázati feltételeket.

1. Pályázati Felhívás Kiírójának megnevezése, székhelye:

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Szanyi Szilvia polgármester

Kapcsolattartásra kijelölt személy:

név: Székely László települési főmérnök/Műszaki csoportvezető

telefon: 88/596-913

mobil: 20/323-3028

e-mail cím: telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Kiíró használatában lévő Balatonfűzfő 050. hrsz-ú ingatlanon a mellékelt helyszínrajzon kialakított V01-es kikötőállás hasznosítása bérleti szerződés alapján.

A kikötőhely hasznosításával kapcsolatos egyéb információk:

- Az kikötőhely a mellékelt átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint, az abban foglalt bérleti kötelezettségek alapján hajókikötőként funkcionáljon. A kikötőhely lakó-, illetve szálláshelyként nem hasznosítható.
- A kikötőállásba egy legfeljebb 3,5 méter széles 36 láb hosszú hajó bérlete lehetséges. A kikötőállás a hajó téli vízen tárolásával lehetséges. A bérleti díj tartalmazza elektromos hajó elhelyezésének lehetőségét is.
- A kikötőhelyre vonatkozó bérleti jogviszony a bérleti szerződés megkötésétől 2026. december 31-ig tartó időszakra jön létre.
- A nyilvános versenytárgyalás során az induló bérleti díj:,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó,-Ft. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (villany, víz, hulladékszállítás), mely költségeket bérelő a köteles a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) házirendjében rögzítettek szerint megfizetni.
- A kikötő egyéb funkcióit ellátó épületek (iroda és elsősegély nyújtó hely biztosítására szolgáló főépület, raktár, szociális épület), illetve építmények (parkoló, sólyakocsi tároló, közlekedési területek, liget stb.) a Balatonfűzfő 354/13 és 354/19 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkednek el.
- A bérleti szerződés alapján a bérelő jogosult a V01-es kikötőhelyet, a hozzá kapcsolódó parkolót, a kikötő közös helyiségeit használni, és száraztárolást kap önkormányzati területen.
- A bérelő a használat során köteles figyelembe venni a mellékelt átadás-átvételi jegyzőkönyv, a kikötőrend, a házirend előírásait.
- A bérelő a bérleti jog ellenértékét, valamint az éves bérleti díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni a Balatonfűzfő Város Önkormányzata, mint bérbeadó 12082001-001630532-00100002 számú bankszámlájára: a bérleti díj összegét bérbeadó számlája alapján a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül egyösszegben átutalással kell teljesíteni.
- A bérlet másra át nem ruházható.

3. A pályázat bírálati szempontja, módszere:

A pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat megajánló, érvényes ajánlatot tevő pályázó.

4. Pályázó köre:

Az ajánlattevő olyan természetes személyek, vagy jogi személyek, egyéb szervezetek lehetnek, melyek a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősülnek, és erről a melléklet szerint nyilatkozatot tesznek, velük szemben nem áll fenn kizáró ok, és nem rendelkeznek köztartozással, és erről a melléklet szerint nyilatkozatot tesznek.

5. Pályázat benyújtására kizáró okok:

- a) annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a Kiíró közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik.

b) a pályázatot benyújtó a kikötőhelyet lakó-, illetve szálláshelyként hasznosítaná.

6. Ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

A pályázó nyilvános versenytárgyalásra való jelentkezése (e felhívásban: pályázat) benyújtásával kifejezett nyilatkozatot kell tennie arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket megismerte, az abban foglalt valamennyi feltétel teljesítését vállalja, a nyilvános versenytárgyaláson részt vesz.

A pályázat benyújtása ajánlott levélben postai úton vagy személyes átadással Balatonfűzfő Város Önkormányzatánál lehetséges (*Balatonfűzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.*).

Pályázati dokumentációt 2 példányban (*1 eredeti és 1 másolati*), lezárt borítékban vagy csomagban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét („Ajánlat a Balatonfűzfő 050. hrsz-ú ingatlanon kialakított V01-es kikötőhely hasznosítása”) egyaránt. Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással (*egész számokkal*) és minden oldalon a Pályázó képviselőjében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

Versenytárgyalási biztosíték kikötésére nem kerül sor.

Pályázati dokumentáció a **Felhívás közzétételének napjától benyújtható.**

Pályázat benyújtásának határideje: 2025. március 31.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat, a Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

A pályázattal kapcsolatos minden költség, továbbá az ügyvédi költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem háríthatók. A pályázat kiírója költségterítésre nem kötelezhető.

7. Hiánypótlás:

Kiíró a pályázat benyújtását követő 3 munkanapon belül egy alkalommal 5 napos határidővel hiánypótlást ír ki, amennyiben a pályázat hiánypótolható okból hiányosan került benyújtásra.

A hiánypótlási eljárás lebonyolítója a polgármester.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tesz eleget, pályázata érvénytelen.

Nem hiánypótolható okból érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtotta be,
- c) nyilatkozta ellenére megállapításra kerül, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé köztartozása áll fenn, – Balatonfűzfő Város Önkormányzata felé köztartozása áll fenn, – Balatonfűzfő Város Önkormányzatával szemben egyéb tartozása áll fenn, annak költségvetési szervével vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben tartozása áll fenn, – amennyiben korábban már részesült Balatonfűzfő Város Önkormányzatától támogatásban, annak felhasználásáról szóló elszámolást a támogató nem fogadta el.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel az a pályázati kiírásban foglaltaknak (beleértve, ha hiánypótolható okból érvénytelen pályázat hiányosságát a pályázó a hiánypótlás keretében pótolta).

8. Eljárásrend:

Kiíró jogosult a pályázat indoklás nélküli visszavonására, érvénytelenné és eredménytelenné nyilvánítani. Ennek bekövetkeztekor pályázó kár és költségigénnyel nem élhet Kiíró felé. Pályázat benyújtását követően a pályázati dokumentációban tartalmi változtatás nem lehetséges.

Pályázat elkészítéséhez kapcsolódó mindennemű költség Pályázót terheli, azok Kiíróra nem háríthatók.

Kiíró a pályázat tárgyát képező hajóhely megtekintésére lehetőséget biztosít a kapcsolattartóval való előzetes telefonos egyeztetést követően.

9. Pályázatok elbírálása:

Bírálat során megállapításra kerül a pályázat érvényessége, illetve érvénytelensége. Érvényesnek tekinthető egy pályázat, amennyiben jelen Pályázati Felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek hiánytalanul megfelel, valamint határidőn belül érkezik meg

Minden érvényes pályázatot benyújtó részt vesz a nyilvános versenytárgyaláson.

Amennyiben legalább kettő érvényes ajánlat érkezik, úgy a Kiíró versenytárgyalást tart az alábbi feltételekkel:

- A versenytárgyalás helye a Kiíró önkormányzat székhelye, idejéről az érvényes pályázatot benyújtók a pályázatukban megadott *e-mail címen* kerülnek értesítésre,
- az érvényes ajánlatadó, amennyiben nem vesz részt a versenytárgyaláson, úgy ajánlata érvénytelenné válik,
- a versenytárgyalást dr. Könczöl Gábor jegyző bonyolítja le,
- a versenytárgyaláson a licitérték 78 740,-Ft/év +áfa, azaz bruttó 100 000,-Ft összeggel emelkedik,
- a versenytárgyalás nyertese, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlotta az eljárás során.

Amennyiben egyetlen érvényes ajánlat benyújtására kerül sor, a Kiíró dönt arról, hogy az eljárást eredményesnek vagy eredménytelennek minősíti.

10. A Beérkezett pályázatok értékelése, megvizsgálása

A pályázati eljárás, versenytárgyalás eredményéről a Képviselő-testület hoz döntést. A Képviselő-testületi döntését követő 8 napon belül a Kiíró értesíti a pályázatok eredményéről postai úton a Pályázókat. A Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a megkötendő szerződés pontos részleteiről. A szerződés végleges változatát aláírást megelőzően Képviselő-testületnek jóváhagyásra elő kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerződéskötés bármely oknál fogva meghiúsul, úgy Kiíró a második legjobb érvényes ajánlatot adó Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja. Pályázati döntés kiértékelésére és a szerződés megkötésére legfeljebb 60 nap áll rendelkezésre.

11. Pályázat (versenytárgyalásra jelentkezés) dokumentáció tartalma:

- a) jogi személy esetén nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt,
- b) Pályázó nyilatkozata köztartozásmentességről
- c) Átláthatósági nyilatkozat, természetes személy esetén nem kell benyújtani

- d) a pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
- e) Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60 napig ajánlati kötelezettséget vállal
- f) Nyilatkozat kizáró okokról
- g) Pályázó 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírás minta
- h) Jogi személy pályázó esetén pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata
- i) külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- j) pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat tartalmát megismerte, az abban foglalt feltételeket vállalja, a nyilvános versenytárgyaláson részt vesz.

12. A pályázók értesítésének módja, szerződéskötés:

A pályázó(ka)t a Kiíró írásban értesíti a döntésről. A döntéshozó Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete. A nyertes pályázóval az erről szóló döntés közlését követően a bérleti szerződés megköthető.

A pályázatok elbírálását követően a Kiíró képviselői a nyertes pályázóval további egyeztetést folytatnak, a megkötendő szerződés tartalmának végleges kidolgozása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján az egyeztetés eredményétől függően a polgármester a pályázat nyertesével szerződéses formában rögzíti a pontos feltételeket.

A bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogi (ügyvédi) költség, kiadás 100 %-ban a pályázat nyertesét terheli.

13. Egyéb információk:

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.

14. Pályázati felhívás mellékletei:

- a) Pályázó által megteendő szerkeszthető nyilatkozatok (átláthatósági nyilatkozat, nyilatkozat köztartozásmentességről, adatkezelési nyilatkozat, nyilatkozat ajánlattételi kötelezettségről, kizáró okokról).
- b) Tulajdoni lap
- c) Műszaki adatlap
- d) Térképmásolat
- e) kikötői helyszínrajz
- f) kikötőrend
- g) házirend

h) átadás-átvételi jegyzőkönyv

Balatonfűzfő, 2026.

**Szanyi Szilvia
polgármester**

A pályázatot az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján közzétettem.

Balatonfűzfő, 2026.

**Szanyi Szilvia
polgármester**

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A „Balatonfüzfő 050. hrsz-ú ingatlan V01-es kikötőhely hasznosítása” című pályázati felhíváshoz

I. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
Ajánlatkérő képviselője: Szanyi Szilvia polgármester
Ajánlatkérő adószáma: 15734219-2-19

II. Ajánlattevő adatai¹:

Amennyiben *természetes személy* az ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő lakhelye:	
Ajánlattevő anyja neve:	
Ajánlattevő születési helye, ideje:	
Ajánlattevő adóazonosító jele:	
Ajánlattevő számlaszáma:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Amennyiben *nem természetes személy* az ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő képviselőjének neve:	
Ajánlattevő nyilvántartásba vételi száma (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vételi szám):	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő számlaszáma:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

III. Alulírott felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére a „Balatonfüzfő 050. hrsz-ú ingatlan V01-es kikötőhely hasznosítása” című pályázati felhívásra benyújtom pályázatomat (ajánlatomat).
2. Kijelentem, hogy a **bal/ /2026 számú** pályázati felhívást, az abban foglalt pályázati feltételeket, annak tartalmát (beleértve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet, kikötőrendet,

¹ csak a releváns adatokat kell kitölteni

- házi rendet is) megismertem, az abban foglalt feltételeket vállalom, a nyilvános versenytárgyaláson részt veszek, tudomásul veszem, hogy erről emailben kerülök értesítésre.
3. Tudomásul veszem, hogy a benyújtott pályázatommal kapcsolatos minden értesítés, tájékoztatás részemre a pályázatomban megadott e-mail címemre megküldött elektronikus üzenetben kerül megküldésre, a pályázati eljárással kapcsolatosan minden fizetési kötelezettség teljesítésére a pályázatban megadott számlaszámom szolgál, email címemet és bankszámlaszámomat az ajánlati kötöttség idejéig fenntartom.
4. Nyilatkozom arról, hogy a pályázati felhívás szerinti kizáró okok nem állnak fel a velem szemben, azaz:
- a) nem vagyok annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a Kiíró közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, és
- b) a kikötőhelyet lakó-, illetve szálláshelyként nem kívánom hasznosítani.
5. Nyilatkozom arról, hogy a pályázatomban megadott személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok, adataimat a pályázat elbírálásában előkészítő, javaslattevő, döntést hozó személyek megismerhetik. Adatkezelési hozzájárulásomat az ajánlattételi kötöttség idejéig tartom fenn.
6. Nyilatkozom arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60 napig ajánlati kötelezettséget vállalok.
7. **PÁLYÁZÓ NYILATKOZATA KÖZTARTOZÁSMENTESÉSGRŐL:**
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában:
– a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé köztartozásom nem áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzata felé köztartozásom nem áll fenn, – Balatonfüzfő Város Önkormányzatával szemben egyéb tartozásom, annak költségvetési szervével vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben tartozásom nem áll fenn, – amennyiben korábban már részesültem Balatonfüzfő Város Önkormányzatától támogatásban, annak felhasználásáról szóló elszámolást a támogató elfogadta.
Alulírott tudomásul veszem azt, hogy amennyiben nem a valóságnak megfelelő nyilatkozatot tett, úgy pályázatom érvénytelennek minősül.
8. E nyilatkozat mellékleteként az alábbiakat csatolom:²
- a) Jogi személy esetén nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt,
- a) Jogi személy pályázó 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintája,
- b) Jogi személy pályázó esetén pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata,
- c) külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

IV) NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL³

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)
3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név

Székhely

Cégjegyzékszám

² amennyiben valamelyik pont csatolásra kerül, kérjük aláhúzni!

³ csak jogi személy esetében kell kitölteni

Adószám

Képviselőjében eljár

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Alulírott mint a
.....(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja és az Áht.50. § (1) bekezdés c) pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek, mert megfelelnek a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek. (a megfelelő aláhúzendő):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

1. Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:
 - a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, melyről a II.2.pontban nyilatkozom, és
 - aa) az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó adóilletőséggel rendelkezik:
 - az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország
 - egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

ab) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, melyről a II/3.pontban nyilatkozom és

ac) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül, vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a II.4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

az általam képviselt gazdálkodó szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	tényleges tulajdonos	születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó!) Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem

minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő!)*

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	szervezet adószáma	Részesedés mértéke % -ban	Adóilletőségen

4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	részesedés mértéke % -ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak minősül/nem minősül (megfelelő rész aláhúzendő)

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

1. Az általam képviselt szervezet *(a megfelelő aláhúzendő)*

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az **Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pont** szerint

a) az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Ssz.	Vezető tisztségviselő	születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint a III. 1.a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Ssz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke%

c) A III.1.b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

- **ca)** tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa** megismerhető, amelyről a III.2. pontban nyilatkozom.
- **cb)** az **Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a III.3. pontban nyilatkozom.**

cc) nem minősül(nek) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a III.4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A III.1. b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke%

3. Nyilatkozat a III.1.b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról**3.1. a III. 1.b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége**

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	szervezet adószáma	Részesedés mértéke%	Adóilletősége

3.2. A III.1.b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

A b) pont szerinti szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak (ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):

.....

4 .Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesed és mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje

A fenti táblázatban felsorolt szervezetek közül a következők minősülnek ellenőrzött külföldi társaságnak (ha egyik szervezet sem minősül ellenőrzött gazdasági társaságnak, akkor kérem kihúzni):

.....

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Támogató részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

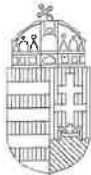
V. Pályázó egyéb nyilatkozata (csak olyan nyilatkozat tehető érvényesen, mely nem ellentétes a pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

VI. Pályázatom folyamatos sorszámozással ellátott oldalt tartalmaz.

....., 2026.

.....
Pályázó (cégszerű) aláírása



Balatonfűzfő, Belterület, 354/13

I. RÉSZ

1.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
34422/2011.04.29

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / vízmű	0	3877	0

2.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
34422/2011.04.29

Vízvezetési szolgalmi jog

Illeti a(z) BALATONFÜZFŐ belterület 1022/1 hrsz-ú ingatlant terhelő Vízvezetési szolgalmi jog az ügyiratban lévő vázrajz szerinti II. jelű 21 m2 területre. Bejegyző határozat: 34905/2011/2006.12.27.

3.

Bejegyző határozat, érkezési idő:
34422/2011.04.29

Vízvezetési szolgalmi jog

Illeti a(z) BALATONFÜZFŐ belterület 1022/5 hrsz-ú ingatlant terhelő Vízvezetési szolgalmi jog az ügyiratban lévő vázrajz szerinti II. jelű 1183 m2 területre. Bejegyző határozat: 34905/2011/2006.12.27.

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47337/3/2017.08.01
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: apport
	vagyonszerzés
	Név: FÜZFŐI VAGYONKEZELŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
	Jogosult címe: 8184 BALATONFÜZFŐ, Szállás utca 8.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 354/13 hrsz-ú ingatlan a 354/3 hrsz megosztásával jött létre.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29
	Vezetékjog
	Az ügyiratban lévő vázrajz szerinti 76 m2 területre. MKEH-SZFMMBH/5867-2/2010/MU Átjegyezve a balatonfűzfői 354/3 helyrajzi számú ingatlanról. Bejegyző határozat: 31328/4/2011.02.01
	Eredeti határozat: 31328/4/2011.02.01
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31999/2013.02.07
	Vezetékjog
	10 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 110 m2 területre a 8/240/2012 számú vázrajz és területkimutatás szerint;
	Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
	Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30
	Önálló szöveges bejegyzés
	A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.



**Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország Veszprém 8200
Veszprém, Vörösmarty Mihály tér 9**

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260115/2286
2026.01.15

Oldal 2/2

**Balatonfűzfő
Belterület, 354/13 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Balatonfűzfő, Belterület, 354/19

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / vízmű	0	1120	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39116/3/2012.08.15				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: adásvétel				
	Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34422/2011.04.29				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 354/19 hrsz-ú ingatlan a 354/3 hrsz megosztásával jött létre.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Balatonfűzfő, Külterület, 050

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2011.12.23				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	a	Kivett / Balaton tó	0	94 5147	0
	b	Nádas	1 osztály	3 1345	98,11
	c	Nádas	1 osztály	5326	16,67
	Földrészlet összesen			98 1818	114,78
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2011.12.23				
	Jogi jelleg: Natura 2000 terület				
	8/115/2011 sz. változási vázrajz szerinti 96.2762 m2 területre vonatkozóan. Bejegyző határozat: 42239/2007.09.24.				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2011.12.23				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel A tulajdonosi jogokat az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja Eredeti határozat: 32965/6/2011.03.19 Név: Magyar Állam				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2011.12.23				
	Jogállás bejegyzése – kezelő				
	Jogállás: KEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel Eredeti határozat: 32965/6/2011.03.19 Név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG Jogosult címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Balatoni út 6.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42370/2011.12.23				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 050 hrsz-ú földrészlet belterületből 353 hrsz alól külterületbe csatolva.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.				



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 406077/2020.05.25
	Használati jog Mederhasználati jog a vázrajz szerinti földrészlet I. jelű 68 m2 területű partvédőmű, a II. jelű 5 m2 területű sója, III. jelű 43 m2 területű partvédőmű, IV. jelű 252 m2 területű kőszórás részére. (Összesen 368 m2 területre) A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/1112-14/2020. számú végleges határozata alapján (8/612/2020) Név: BS FÜZFŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Jogosult címe: 8175 BALATONFÜZFŐ, Vitorlaház utca 1-3.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 401176/2021.01.12
	Használati jog Mederhasználati jog a vázrajz szerinti földrészlet I. jelű 130 m2 területű partvédőmű és III. jelű 7 m2 területű partvédőmű részére (Összesen 137 m2 területre) A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/6305-9/2020. ügyszámú végleges határozata alapján (8/1208/2019) (8/1970/2020) Név: BALATONFÜZFŐI HORGÁSZ EGYESÜLET Jogosult címe: 8175 BALATONFÜZFŐ, Tölgyfa utca 6.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Műszaki adatlap

ANORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) Kedvtelési célú kishajó kikötő helyszínrajza értelmében a kikötő kiosztás, illetve a közösségi terasz (stég) a Balatonfűzfő 050 hrsz.-ú „kivett Balaton tó, nádas” megnevezésű Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanra létesültek. Az önkormányzati pályázati kiírást a V01-es kikötőállást érinti (a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. pályázati kiírását a V02-es kikötőállás érinti).

A kikötő egyéb funkcióit ellátó épületek (iroda és elsősegély nyújtó hely biztosítására szolgáló főépület, raktár, szociális épület), illetve építmények (parkoló, sályakocsi tároló, közlekedési területek, liget stb.) a Balatonfűzfő 354/13 és 354/19 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkednek el.

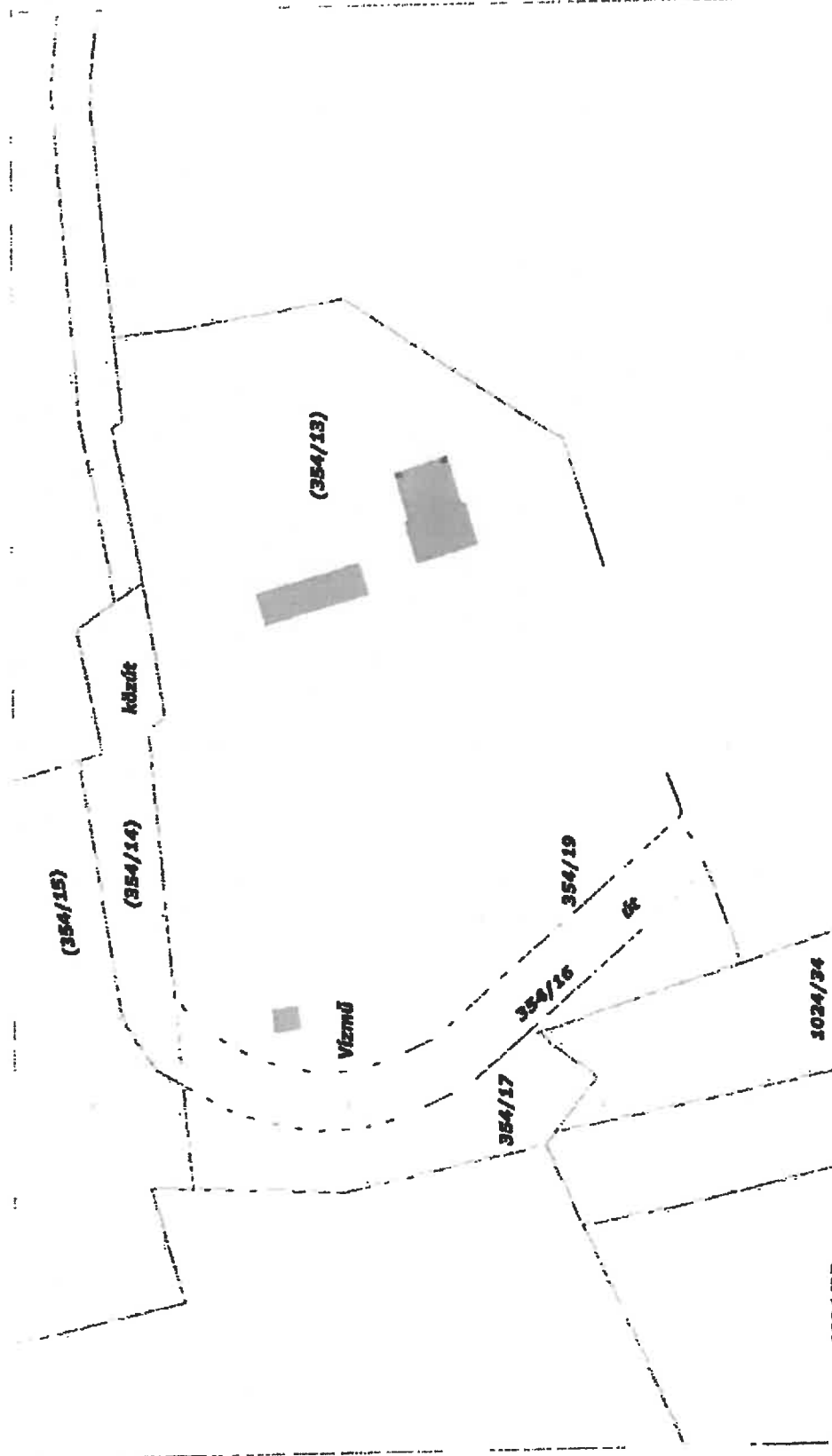
A Balatonfűzfő 354/13 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Fűzfői Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő, és a Balatonfűzfő 354/19 hrsz.-ú „kivett vízmű” megnevezésű Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra a WINTER-ZONE Sport Egyesület (székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) 15 éves bérleti szerződést kötött, a fenti beruházás megvalósítása érdekében.

A kishajó-kikötő használatba vételi és üzemeltetési engedélyét NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.) kapta meg a Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztálytól (1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39.).

Julius d.)

Térkép m. alvó

1:1000



4074/30



f.)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Zsoldos János
Osztályvezető
2024.04.09. 18:15:31

Iktatószám: BP/0805/00486-2/2024.

020/Ba/2024. számú Hajósoknak szóló hirdetés
A NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület által üzemeltetett balatonfűzfői
sajátáshasználatú kishajó kikötő kikötőrendje.

A víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény 85.§ (2) bekezdésének, valamint a kikötők használatának
általános szabályairól szóló 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján.

**A NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület
által Balatonfűzfő területén üzemeltetett /-19/B/D/E/-136-03 regisztrációs
számú kikötő - BP/0803/175-2/2024. számon jóváhagyott
kikötőrendjét meghirdetem:**

A kikötő használói kötelesek a hajózási szabályokat és a kikötőrendben
megállapított használati szabályokat megtartani.

**A kikötőrendet és a helyszínrajzot a melléklet tartalmazza.
A „KIKÖTŐREND” visszavonásig érvényes.**

Budapest, 2024. április 09.

Zsoldos János
osztályvezető

020/Ba/2024. számú Hajósoknak szóló hirdetés

Hajózási Engedélyezési és Ellenőrzési Osztály
1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf. 39. – Telefon: +36 (1) 474-1753 – KRID: 645240704
E-mail: heo@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BALATONFÜZFŐI KIKÖTŐ

Hrsz: 354/13 és Hrsz:354/19

KIKÖTŐREND 2024

Z á r a d é k

Ezt a 19 (tizenkilenc) számozott oldalból álló kikötőrendet a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály a 2024. március hó 6. napján kelt BP/0803/175-2/2024. számú határozatával jóváhagyta.

dr. Oláh
Zoltán

Digitálisan aláírta:
dr. Oláh Zoltán
Dátum: 2024.03.06
09:52:44 +01'00'

.....
aláírás

A NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület balatonfűzfői kikötőjének

k i k ö t ő r e n d j e

[A vastag betűs szöveg a kikötők használatának általános szabályairól szóló 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet — a továbbiakban: Vhr. — kivonata, a vékonybetűs szöveg a kikötő használatának az üzemeltető által megállapított helyi szabályai.]

A NORD POINT BVSE az üzemeltetésében levő balatonfűzfői kikötő használatának helyi szabályait — a víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény 85.§ (2) bekezdésének, valamint a Vhr. 2.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján — az alábbiakban állapítja meg.

1. Fejezet

Általános rendelkezések

1.1. A kikötő használatának helyi szabályait (a továbbiakban: helyi szabály) — a Vhr. kivonatával egységes szerkezetbe foglalva — e kikötőrend (a továbbiakban együtt: kikötőrend) tartalmazza.

1.2. Értelmező rendelkezések

1.2.1. Fogalom-meghatározások

A helyi szabályok alkalmazásában a kikötőrend 1. számú mellékletében foglalt fogalmak kivételével a víziközeledésről szóló törvényben, a Hajózási Szabályzatban, valamint a kikötő használatbavételéről és üzemben tartásáról szóló rendeletben megállapított fogalom-meghatározásokat kell figyelembe venni.

1.2.2. A kikötő területe

A NORD POINT BVSE kikötő (a továbbiakban: kikötő) magába foglalja mind a kikötő vízterületét (a kikötőbejárat és a kikötőhelyek vízterületét, valamint a kikötő hajóútját), mind a kerítéssel bekerített (kerítés hiányában a telekhatárig tartó) szárazföldi területet és a vendégmólókat.

1.3. A kikötőrend hatálya kiterjed

1.3.1. a kikötőre, a kikötői létesítményekre, a kikötőben található építményekre és épületekre,

1.3.2. valamennyi vízi és közúti járműre³, természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli vállalkozásra és szervezetre (a továbbiakban együtt: használó), amely, illetve aki a kikötőbe behajózik, behajt vagy belép (a továbbiakban együtt: belép), a kikötőt közvetlenül vagy közvetve használja, továbbá a kikötőrendben említett személyekre,

1.3.3. a kikötő naptári nyitvatartásának időtartamára, az azon kívüli időszakban az igénybejelentés visszaigazolásában foglalt időtartamra.

1.4. A használó köteles

1.4.1. a vízi és a közúti közlekedésre vonatkozó rendelkezéseket, továbbá a kikötőrendben foglaltakat megtartani,

1.4.2. a közlekedési jelzések rendelkezéseinek eleget tenni, a kikötő forgalmát és üzemeltetését irányító, intézkedésre jogosult és e kikötőrendben meghatározott szolgálatok utasításait követni,

1.4.3. úgy közlekedni, hogy a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, másokat közlekedésükben indokolatlanul ne akadályozzon, és ne zavarjon.

1.5 A kikötőbe való belépéssel a használó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a kikötőrend rendelkezéseit.

1.6 A kikötő és üzemeltetőjének azonosító adatai

Víziút:	Balaton tó / ENSZ EGB IV. osztály / 2. zóna
Kikötő	földrajzi azonosítója: É 47° 03' 45,58", K 18° 02' 9,84" (WGS-84 rendszerben)
	regisztrációs száma: -
	üzemeltetés formája: sajátkezelésű
	közigazgatási egység: Balatonfűzfő
	közlekedési kapcsolat: helyi közút Hrsz: 355 (Vitorlaház utca felől)
	telefon: +36 20 973 95 01
	elektronikus levél: sailing@nordpoint.hu
Üzemeltető	név: Nord Point Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület
	cím (telephely): 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
	telefon: +36 20 973 95 01
	elektronikus levél: sailing@nordpoint.hu

1.7 A kikötő hajózási adatai és műszaki jellemzői^A

Víziút / hajóút osztály / hajózási zóna:	Balaton ^B / ENSZ EGB IV. osztály / 2. zóna
Kikötő	típusa (kiépítése): tavi csatorna és részben nyíltvízi kikötő
	rendeltetése: kishajó kikötő ^C
	jellege: kedvtelési célú kishajó kikötő
Kikötőbejárat	útvonalpont: É 47°03,52' K 018°02,29' (WGS-84 rendszerben)
	vízmélység (HKV-nél): 3,4 m
	hajóútszélesség (HKV-nél): 20,56 m
Kikötőmedence mederfenék ^D :	320 cm – 500 cm között változó
Engedélyezett üzemelés ^D :	+1,20 m (104,61 mbf)
Sólya:	csónakoknak
Rakpartok együttes hossza:	233 m
Kikötőhelyek száma:	38 db
Megjegyzés:	
^A : A vízközlekedés korlátozott [30/2003. (III. 18.) Korm. r., 49/2002. (IX.28.) GKM r. 10.§].	
^C : A 7 méternél hosszabb hajó csak az igénybejelentés visszaigazolására szerint használhatja a kikötőt.	
^D : A mértékadó országos vízmérce „0” pontjára vonatkoztatva.	

1.8 A kikötő vízrajzi adatai

Vízi út neve / mértékadó vízmérce neve (helye):	Balaton / Siófok		
Jellemző értékek:	cm	m B.f. ^A	m A.f. ^B
Vízmérce „0” pontja:	±0,00	103,41	104,09
Hajózási klsvízszint (HNV):	+110	104,51	105,19
Hajózási klsvízszint (HKV):	+100	104,41	105,09
Megjegyzés:	^A : méter a Balti-tenger szintje felett; ^B : méter az Adriai-tenger szintje felett;		

1.9 Hajózást szabályozó jelek a kikötőben

Kikötőbejárat jelek ^A :	nappal:	– henger alakú vörös jel, vörös-fehér vízszintesen sávzott oszlopon és – kúp alakú zöld jel, zöld-fehér vízszintesen sávzott oszlopon
	éjszaka:	– a henger alakú vörös jel és a kúp alakú zöld jel megvilágítva
Tiltó jelzés ^B (éjszaka megvilágítva):	2 db	A.5 Tilos horgonyozni, horgonyt, kötelet, láncot vonszolni

1.10 A kikötő üzemeltetése, szolgálatok, kiszolgálás

Üzemeltetés	naptári nyitva tartás ^A :	április 1 – október 31.
	napi üzemidő:	24 óra
Szolgálatok	kikötővezető: kikötőmester	Hirdetőtáblán kerül kifüggesztése a kikötővezető/kikötőmester neve és elérhetősége
	kamerás őrzésvédelem:	részleges
Kiszolgálás ^B	kikötőhely használat:	az igénybejelentés visszaigazolása szerint
	hajózási információk:	24 óra
	tankolásra kijelölt hely használat:	nappal ^C
	sólya használat:	nappal, 2
	ivóvíz szolgáltatás (közút):	24 óra
	háztartási szemét fogadóhely:	24 óra
Megjegyzés:	hajótárolás nyílt téren:	az igénybejelentés visszaigazolása szerint
	^A : A naptári nyitva tartás időszakán kívül az előzetes igénybejelentés visszaigazolása szerint. ^B : A kikötő üzemeltetőjének szabályzatai szerint. ^C : A napi üzemidőn kívül az előzetes igénybejelentés visszaigazolása szerint. ^D : Figyelembe véve a helyi szabályok 4.5.1. és 4.5.2. pontjában foglaltakat is.	

1.11 A kikötő helyszínrajzát az 2. számú melléklet tartalmazza.

1.12 A kikötő üzemben tartója

1.12.1 megbízza intézkedésre jogosult helyi képviselőjét (kikötőmester), képviselője távollétének esetére a nevében intézkedésre jogosult szolgálatot (a továbbiakban együtt: kikötőmester);

1.12.2 gondoskodik a kikötő fenntartásáról és üzemben tartásáról, így különösen

— a kikötőrend közzétételéről és a kikötőben történő kihelyezéséről, valamint a kikötő üzemeltetőjének szabályzatainak, továbbá a kikötőre vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi szabályoknak a kikötőben történő kihelyezéséről, vagy a használók rendelkezésére tartásáról, vagy tudomására hozásáról más módon;

— a kihelyezett (közzétett) szabályoknak a betartásáról és betartatásáról, a kármegelőzésről és a kárelhárításról;

— a hajózási hatóság átmeneti jellegű rendelkezéseinek (hajósoknak szóló hirdetményeknek és tájékoztatóknak) a kikötőben történő kihelyezéséről, vagy azok más módon való rendelkezésre tartásáról a használók részére;

— a kikötőmester címének és telefonszámának (mindenkori elérhetőségének), valamint a rendkívüli esemény bekövetkezésekor intézkedésre jogosult szervezetek telefonszámainak (3.4. pont) a kikötőben történő kihelyezéséről;

1.12.3. rendkívüli esetben (pl. veszélyhelyzetben) a kikötőmester útján intézkedhet a kikötőhasználatnak a kikötőrendtől eltérő ideiglenes szabályozására.

2. Fejezet

A kikötő használata

Általános szabályok

Vhr. 5.§ (2) A kikötő üzemben tartója a kikötő használata során kikötőnaplót köteles vezetni, amelyben fel kell tüntetnie:

- a kikötő napi vízi forgalmát (beleértve a veszteglést is), az úszólétesítmények azonosító jeleinek feltüntetésével,
- a működésével kapcsolatos jelentősebb eseményeket (pl. baleset, hajózási káreset, víz-szennyezés, gyakorlatokat,
- a jégtörést.

(3) A kikötőben csak olyan úszólétesítmény vesztegelhet, amely érvényes hajóokmányokkal rendelkezik. E rendelkezés alól a kikötő üzemben tartója — megfelelő biztonsági intézkedések mellett — felmentést adhat. A kikötő üzemben tartója jogosult a hajóokmányok érvényességének ellenőrzésére, az érvénytelen okmányok illetékes vízi rendészeti hatóság részére történő átadására, továbbá az okmányok visszatartására a kikötő-használati díj megfizetéséig.

Vhr. 5.§ (6) A kikötőben az úszólétesítmények kikötési helyét, továbbá az úszólétesítmények tartózkodási idejét a kikötő üzemeltetője határozza meg. Ha az úszólétesítmény vezetője a feltételeknek nem tesz eleget, a kikötő üzemben tartója jogosult — az úszólétesítmény tulajdonosának terhére — az úszólétesítmény átállítását elvégezni.

Vhr. 10.§ A víziközeledési szempontból korlátozás alá eső belvízi úton elhelyezkedő kikötő vízterületén csak olyan úszólétesítmény vesztegelhet vagy olyan úszólétesítmény tárolható, amelynek közeledése a külön jogszabályban meghatározottak szerint nem korlátozott, vagy rendelkezik az adott belvízi útra érvényes üzemeltetési engedéllyel.

2.1. A kikötőt — a kikötőrendben foglalt rendelkezések megtartásával — az a magyar és idegen lobogó alatt közlekedő hajó használhatja, amelynek főméretei megfelelnek a kikötő és a kikötőhelyek műszaki jellemzőinek (1.7., 2.10. és 2.11 pont), üzemképes, érvényes hajóokmánnyal rendelkezik (kivéve a csónakot), jelentkezési kötelezettségét teljesítette (2.3. pont), és részére a kikötőhasználatot a kikötőmester engedélyezte. Az üzemeltetési engedély köteles hajónak érvényes üzemeltetési engedéllyel is kell rendelkeznie a hajóokmányon kívül (Vhr. 10.§).

2.2. Az a hajó, amelyik nem rendelkezik érvényes hajóokmánnyal és/vagy a hajóra jogszabályban előírt egyéb hatósági okmánnyal (ide nem értve az üzemeltetési engedélyt), vagy üzemképtelen (súlyosan sérült, roncs, kiselejtett stb.), a kikötő Üzemben tartójának szabályzataiban foglalt feltételekkel, jelentkezési kötelezettsége teljesítésével, továbbá a kikötőmester biztonsági intézkedéseit megtartásával használhatja a kikötőt.

2.3. A kikötőbe behajózás után a hajó vezetője köteles haladéktalanul jelentkezni a kikötőmesternél, és be kell mutatnia személyi azonosító adatait igazoló okmányát, a hajó vezetésére jogosító érvényes képesítést, a hajóokmányokat és a hajóra jogszabályban előírt egyéb, érvényes hatósági okmányokat

Csónak esetében a hajózási képesítést a vezetőnek a csónak vezetésére való megfeleléséről tett nyilatkozata, a hajóokmányt a csónak azonosító adatainak a bejelentése pótolja. Telefonon történő bejelentkezéskor ezeknek az okmányoknak az adatai szóban is bejelenthetők.

2.3.1. A kikötőmester jogosult a hajó és vezetője e kikötőrend 3. számú mellékletében megállapított adatainak a kezelésére (bejegyzésre a kikötőnaplóba).

2.3.2. A jelentkezéskor a kikötőmester meghatározza a hajó kikötési helyét és tartózkodásának engedélyezett időtartamát, valamint a más hajó részére esetleg szükséges helyadás időpontját. A hajó csak a részére kijelölt kikötőhelyen és a kikötőrendben megállapított helyzetben/módon köthet ki, illetve vesztegelhet (2.8. – 2.12. pontok).

2.3.3. A honos hajó vezetőjét kérelmére a 2.3. pontban meghatározott okmányok ismétlődő bemutatásának (csónak esetében a nyilatkozat és az azonosító adat ismétlődő bejelentésének) kötelezettsége alól a kikötőmester mentesítheti. A mentesítés a már bejelentett adatokban (pl. a hajó vezetője személyében, a hajó adataiban) történt változásáig, illetve a bemutatásra kötelezett okmányok érvényességéig (a legrövidebb érvényesség időpontjáig), de legfeljebb a tárgyévve adható.

2.4 Ideiglenesen használhatja jelentkezési kötelezettsége teljesítésével a számára kijelölt kikötőhelyet az a hajó,

2.4.1. amelynek személyzete vagy a hajón tartózkodó más személy sürgős orvosi ellátásra szorul;

2.4.2. amelyet közvetlen veszély fenyeget a veszély — a vihar elől menedéket kereső hajó a vihar — elmúltát követő legfeljebb egy óra tartózkodásra; továbbá

2.4.3. jogszabályban előírt feladatai ellátásának időtartamára a közlekedéshatósági, a vízrendészeti, a mentő, a vámrrendészeti, a veszélyhelyzetet megelőző vagy elhárító tevékenységet végző honvédelmi, valamint katasztrófavédelmi feladatokat ellátó hajó. Az e pontban meghatározott feladatokat végző hajók vezetői jelentkezési kötelezettségük teljesítésekor — a 2.3. pontban előírt okmányok bemutatás helyett — szóban nyilatkoznak a hajó adatairól (azonosító jel, üzembentartó neve és címe, a hajó főmérete).

2.5 A hajók kijelölt helyét a kikötőmester jogosult felcserélni, ha azt a kikötő vagy a hajózás biztonsága indokolja, illetve, ha az egyéb ok miatt szükséges. A hajó vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles az elrendelt hajóállítást elvégezni.

2.6 A hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzembentartójának), személyzetének, továbbá a hajón tartózkodó más személynek meg kell tartania a vízközlekedés szabályait, továbbá a kikötő üzembentartójának a szabályzataiban foglaltakat, valamint a kikötőre vonatkozó tűz-, munka-, természet- és környezetvédelmi szabályokat (1.12.2. pont), bármilyen jogcímen is használják a kikötőt.

2.7 A hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzembentartójának) figyelemmel kell kísérnie a hajózási hatóság, az Országos Vízjelző Szolgálat, az Országos Meteorológiai Szolgálat jogszabályban meghatározottak szerint, vagy más szokásos módon közzétett közleményeit (hajózási információk; vízállásjelentés; időjárás jelentés és előrejelzés), továbbá a meteorológiai viszonyokról tájékoztató hajózási jelzést (viharjelzést), tudomásul véve teljes felelősségét, ha e kötelezettsége teljesítésének elmulasztása miatt kárt okoz vagy kárt szenved.

Kikötőrészek, kikötőhelyek és kikötőeszközök használata

Vhr. 6.§ (1) Kikötőben az úszólétesítményeket a részükre kijelölt helyre és biztonságosan kell kikötni úgy, hogy a többi úszólétesítmény műveletezését a kikötés a lehető legkisebb mértékben korlátozza. Nyíltvízi kikötőben a felgyűlemlett uszádeket az üzembentartónak — az ott tartózkodó úszólétesítmények esetében a személyzetnek — el kell távolítani.

(2) A kikötőben kijelölt hajóálláson csak a használatbavételi engedélyben meghatározott számú úszólétesítmény vesztegelhet.

Vhr. 6.§ (4) A kikötőköteleket úgy kell rögzíteni a kikötőeszközökhöz, hogy az más úszólétesítmény kikötését, műveletezését ne akadályozza.

(5) Kikötői műveletezéskor sem az úszólétesítmény oldaliskájából, sem pedig a partfal síkjából — az ilyen módon engedélyezett berendezések kivételével — nem állhat ki semmiféle akadály (rakodó berendezés, csúszda stb.).

(6) A kikötő partterületén a kikötésre szolgáló berendezéseket, a közlekedési utakat, vasúti és darupályákat szabadon kell hagyni.

Vhr. 13.§ (5) A ki- és rákötési módoknak lehetővé kell tennie, hogy bármilyen veszély esetén a gyors helyváltoztatás, illetve menekülés lehetővé váljon.

2.8. A hajó szakszerű kikötéséről, — hogy a hajó a veszteglés időtartama alatt más hajóban, kikötői létesítményben kárt ne okozhasson —, vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles gondoskodni.

2.9. Kikötéshez és műveletezéshez csak a kikötő beépített kikötő-berendezései vehetők igénybe, a hajó a horgonyát vagy az azt helyettesítő eszközét még ideiglenesen sem használhatja. Kikötőberendezés,

továbbá egyéb kikötőeszköz (pl. parton kikötőkaró vagy beásott horgony) létesítéséhez — figyelembe véve a 2.11 és a 2.12. pontban foglaltakat is — a kikötőmester engedélye szükséges.

2.10. A rakpartok rendeltetés szerinti felosztása, használata; veszteglési, kikötési módok:

2.10.1. keleti oldalon daruzásra és szerelésre kijelölt hely, tankolásra kijelölt hely; a rakpartnál hajó a kikötőmester rendelkezése szerinti helyzetben és időtartamban köthet ki. Ha az engedélyezett időtartam lejárt — amelybe beleszámít az az időtartam is, amely szükséges a rakpartnak a hajóüzemi hulladéktól való megtisztításához —, a hajóköteles a rakpartot szabadrá tenni, kivéve, ha a kikötőmester erről másként rendelkezik.

2.10.2. nyugati oldalon kedvtelési célú kikötőhelyek; itt a hajók középsíkjukkal a rakpartra merőleges helyzetben köthetnek ki mooringos kikötési móddal, illetve vesztegelhetnek.

2.11. A kikötőnek a V 34 – V 38 közötti hajóhelyek elektromos hajók kikötőhelyeként funkcionálnak. Itt biztosított a megfelelő energiaellátás az akkumulátorok töltéséhez.

Vhr. 6.§ (12) Az üzemén kívül helyezett és a nyilvántartásból törölt úszólétesítmény felügyeletéről a tulajdonos köteles gondoskodni. Ilyen úszólétesítményen az örön vagy ügyeleti szolgálatot ellátó személyen kívül más nem tartózkodhat.

2.12. A kikötőt a 2.2. pontban foglalt feltételekkel használó hajó felügyeletéről a kikötő üzemeltetőjének a szabályzataiban foglaltak alapján, a kikötő üzemeltetője is gondoskodhat. Az ilyen hajón csak a kikötő alkalmazottja, az illetékes hatóságok tagjai, továbbá a kikötő üzemeltetőjének engedélyével a hajó vezetőjének (tulajdonosának, üzemeltetőjének) az a megbízottja tartózkodhat, akit előzetesen írásban bejelentett a kikötő üzemeltetőjéhez.

A kikötő használatának a korlátozása

Vhr. 6.§ (8) A kikötő üzemeltetője megtilthatja a kikötőbe való behajózást, illetőleg a kikötőben való tartózkodást olyan úszólétesítmény részére:

- a) amelyet elsüllyedés veszélye fenyeget, kivéve, ha gyors beavatkozással az elsüllyedés veszélye elhárítható;
- b) amelyen tűz keletkezett vagy tűzeset alapos gyanúja áll fenn;
- c) amely a hajózás rendjét és biztonságát, a hajóforgalom zavartalanágát vagy a kikötő igénybevételeét egyéb okból veszélyezteteti, illetőleg akadályozza;
- d) amely után a korábbi kikötői szolgáltatás díját nem fizették meg.

(9) A kikötő üzemeltetője megtilthatja a kikötőbe való belépését, illetőleg az ott tartózkodást olyan személy számára, aki a kikötőben a rend és biztonság megtartása érdekében meghirdetett magatartási szabályokat megsérti.

2.13. A kikötő üzemeltetője, továbbá a kikötőmester megtilthatja hajónak, közúti járműnek, személyeknek (1. számú melléklet 5. és 7. pont) a kikötőbe való belépését és/vagy a kikötőhasználatot, amelyek, illetve akik a kikötőrend előírást figyelmeztetés ellenére megszegik; így különösen

2.13.1. amely hajó nem rendelkezik a szükséges hajóokmánnyal (csónak azonosító jellel) vagy a hajóokmány érvénytelen, továbbá amely üzemképtelen hajó nem rendelkezik a kikötőhasználatot engedélyező hozzájárulással (2.2. pont);

2.13.2. amely hajó jelentkezési kötelezettségét (2.3. pont), vagy a kikötő üzemeltetőjének szabályzataiban foglaltakat felszólításra sem teljesíti;

2.13.3. amely hajó nem a részére kijelölt kikötőhelyen vesztegel, illetve a részére kijelölt rakpartnál vagy ideiglenes kikötőhelyen (2.3.2., 2.11. és 2.12. pont) nem a kikötőrendben, illetve a kikötőmester által meghatározott módon vesztegel, továbbá amely hajó tartózkodásának engedélyezett időtartama lejárt és azt a kikötőmester nem hosszabbította meg;

2.13.4. amely hajó, közúti jármű, illetve aki a kikötőmester engedélye nélkül lépett be vagy tartózkodik a kikötőben;

2.13.5. amely hajót a közvetlen elsüllyedés veszélye fenyegeti, és ezáltal fennáll a kikötő, kikötőrész vagy kikötőhely elzárásának a veszélye;

2.13.6. amely hajó a Hajózási Szabályzatban, továbbá a Vhr. 4.§ (4) és (5) bekezdésében, az 5.§ (3), (6), (9) és (10) bekezdésében, a 6. § (11) és (13) bekezdésében, a 10.§-ban, a 22.§ (2) bekezdésében, valamint a helyi szabályok 2.1.–2.3., 2.5., 2.9.–2.13., 4.1.–4.5., 4.7.–4.12., és 5.3. pontjában foglaltakat, illetve a biztonsági intézkedéseket megszegte;

2.13.7. amely közúti jármű a kikötőben a közúti közlekedés szabályait, illetve a biztonsági intézkedéseket megszegte.

2.14. A 2.13. pontban foglalt esetekben szükségessé vált — és a kikötőmester által a kikötőnaplóba bejegyzett — figyelmeztetés, felszólítás, a belépés vagy a kikötőhasználat megtiltása szóban is közölhető a hajó, vagy a közúti jármű vezetőjével (tulajdonosával, üzemeltetőjével), illetve a személlyel. A kikötőmester intézkedésével szembeni felszólamlásnak az intézkedés végrehajtására nincs halasztó hatálya.

2.14.1. A belépés vagy a kikötőhasználat megtiltása esetén a hajó, a közúti jármű köteles haladéktalanul a kikötőt elhagyni.

2.14.2. Figyelmeztetés és felszólítás esetén a hajó, a közúti jármű vezetője, illetve a személy köteles haladéktalanul megszüntetni a szabálysértő magatartást.

2.14.3. Személynek a kikötőben tartózkodása megtiltása esetén az érintett hajó vezetője haladéktalanul köteles a felszólításnak megfelelően intézkedni.

2.14.4. Amennyiben a hajó, a közúti jármű a felszólításra nem hagyja el a kikötőt, a kikötőmester jogosult azt a hajó, a közúti jármű vezetőjének (tulajdonosának, üzemeltetőjének) a terhére átállítani és a hajóra, a közúti járműre vonatkozó kikötői szolgáltatásokat a továbbiakban korlátozni vagy megvonni.

A közlekedés helyi szabályai

Vhr. 6.§ (3) A kikötő vízterületén csak a műveletezéshez, és a kormányképeség megtartásához szükséges sebességgel (illetőleg géperővel) szabad közlekedni. Úszólétesítmények műveletezése során a kikötő berendezéseinek, eszközeinek, valamint a veszteglő úszólétesítmények védelme érdekében kerülni kell a káros szívfóhatást és hullámkeltést.

2.15. Az a vitorlás hajó, amelynek a hossza a 8 métert eléri, a kikötőben vitorlával hajtva nem közlekedhet.

2.16. Hajó gyakorlati vezetését oktatni, gyakorolni, továbbá gyakorlati vizsgát tartani a kikötő üzemeltetőjének a hozzájárulásával (4.1. pont), valamint a kikötőmester által esetenként meghatározott vízterületen és időszakban, nappal szabad.

2.17. Tilos a kikötőben horgony, kötél vagy lánc vonszolása, továbbá hajónak nem minősülő tárgy, illetve eszköz, valamint felúszó kötél vontatása.

3. Fejezet

A hajó vezetőjére, személyzetére, a hajón tartózkodó más személyre, továbbá a kikötő személyzetére vonatkozó általános rendelkezések

Vhr. 7.§ (1) Rendkívüli események bekövetkezésekor az úszólétesítmények személyzete, valamint a kikötő dolgozói kötelesek

- a) a hajózási létesítmény üzemben tartóját haladéktalanul értesíteni, intézkedésre jogosult szervezetek felé bejelentési kötelezettségüknek eleget tenni,
- b) az elsődleges intézkedéseket megtenni és az emberélet veszélybe kerülése esetében a veszélyhelyzet elhárításában a továbbiakban is közreműködni, a tűz oltásához szükséges eszközöket rendelkezésre bocsátani,
- c) a kárelhárítást végző szervek megérkezéséig betartani a létesítmény üzemben tartójának kár- és veszélyelhárításra, különös tekintettel az életveszély elhárítására vonatkozó utasításait.

3.1 A hajó vezetője köteles gondoskodni a hajón tartózkodó 14. életévét be nem töltött személy folyamatos felügyeletéről a hajón és a kikötőben, tovább köteles gondoskodni arról, hogy a hajó személyzete, a hajón tartózkodó más személy a kikötőrendnek a reá vonatkozó előírásait megismerje.

3.2 Rendkívüli esemény bekövetkezésekor a kikötőszemélyzet, továbbá a hajók vezetői és személyzetük, valamint a hajókon tartózkodó más személyek is kötelesek:

3.2.1. a kikötőmester haladéktalan értesítésével, továbbá az intézkedésre jogosult szervezetek (3.4. pont) felé megtett bejelentéssel egyidejűleg, figyelemfelkeltő módon helyi jelzéssel, pl. többször ismételt hangos

- „Ember a vízben!” vagy
- „Tűz van!” vagy
- „Víz a hajóban!”

kiáltásokkal azonnal riasztani;

3.2.2. ember veszélybe kerülése esetén a veszély elhárításában és az ember mentésében ellenszolgáltatás nélkül — életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel — közreműködni, a szükséges eszközöket és/vagy anyagokat rendelkezésre bocsátani;

3.2.3. a kikötőmesternek a biztonságra, a védekezésre, a veszély- és kárelhárításra vonatkozó utasításait a mentők, a kárelhárító szervek megérkezéséig betartani.

3.3 Vagyonmentésben való részvételre senki sem kötelezhető, az ahhoz szükséges eszközöket és/vagy anyagokat azonban mindenki köteles rendelkezésre bocsátani.

3.4 Rendkívüli esemény bekövetkezésekor intézkedésre jogosult szervezetek telefonszámai:

általános segélyhívó	112
----------------------	-----

4. Fejezet

Tevékenységekkel kapcsolatos kötelezettségek, tilalmak, tűz, valamint természet- és környezetszennyezés elleni védelem

Vhr. 4.§ (4) Hajózási létesítmény területén olyan személyek végezhetnek munkát, akik nem állnak szesz- és italtól befolyásolt állapotban vagy a biztonságos munkavégzésre hátrányosan ható szer befolyása alatt.

4.1. A kikötőben, továbbá vízi vagy közúti járművön vagy annak felhasználásával nem folytatható olyan gazdasági, szakmai vagy oktatási (képzési, vizsgáztatási) tevékenység (a továbbiakban együtt: gazdasági tevékenység), amelyet a kikötő üzemeltetője előzetesen nem engedélyezett.

4.2. Az engedélyezett gazdasági tevékenységben foglalkoztatott vagy résztvevő személy szeszes italtól mentes állapotát a kikötőmester jogosult technikai eszközzel (alkoholszondával stb.) ellenőrizni.

Aki az ellenőrzésre szóló felhívásnak nem tesz eleget, a kikötőben, továbbá a vízi vagy közúti járművön vagy annak felhasználásával nem végezhet munkát a továbbiakban. Akinél az ellenőrzésre használt technikai eszköz szeszes italtól befolyásolt állapotot jelez, a kikötőmester felszólítására köteles haladéktalanul elhagyni a kikötőt.

A kikötőmester az ellenőrzést és annak eredményét (beleértve azt is, ha a felszólított az ellenőrzésre szóló felhívásnak nem tesz eleget, vagy akadályozza az ellenőrzést), valamint az ezek alapján tett intézkedését a kikötőnaplóba is bejegyzi. A tett intézkedés szóban is közölhető az érintett hajó vezetőjével, a közúti jármű vezetőjével, és/vagy az érintett személlyel. Az intézkedéssel szembeni felszólításnak az intézkedés végrehajtására nincs halasztó hatálya.

Vhr. 6.§ (11) A kikötőben az úszólétesítményen átépítési, felújítási, javítási munkát a kikötő üzemeltetőjének engedélyével, a géphajók főgépeinek próbajáratását pedig a kikötő üzemeltetője által meghatározott feltételek mellett szabad elvégezni. A tevékenységek nem veszélyeztethetik a kikötőben tartózkodó más úszólétesítmény veszélyeztetését, műveleteit.

4.3. A kikötőben, továbbá hajón ipari jellegű munka (vízi szerelés, átépítés, átalakítás, felújítás, javítás, motor- és hajóbontás stb.) a súlyozás kivételével nem végezhető, kivéve a közvetlen veszély elhárítása érdekében szükséges munkát, amelyet az érintett hajó vezetője (tulajdonosa, üzemeltetője) köteles haladéktalanul bejelenteni a kikötőmesternek.

Súlyozás a kikötőrendben, továbbá a kikötő üzemeltetőjének szabályzataiban foglaltak szerint, a kikötőmester biztonsági intézkedései és engedélye alapján, az engedélyezett időszakban és időtartamban végezhető. Nem minősülnek ipari jellegű munkáknak a hajó napi üzembe helyezésével, illetve leállításával járó munkák.

Ha az adott munka vagy annak egy része tűzveszélyes tevékenységnek minősül, az engedélyesnek meg kell tartania az adott tevékenységre vonatkozó tűz megelőzési előírásokon kívül a kikötőmester által esetenként meghatározott további biztonsági előírásokat is.

4.4. A hajó belsőégésű motorját a kikötőből kihajózáshoz, az oda behajózáshoz, valamint a kikötőben történet átállításához szükséges időtartam kivételével tilos üzemeltetni. Belsőégésű motor üzemeltetése, próbajáratása figyelembe véve a 4.5.2. pontban foglalt korlátozásokat is, — csak a kikötőmester által esetenként engedélyezett kikötőhelyen, időszakban és időtartamban, valamint feltételekkel végezhető.

Vhr. 4.§ (5) Tilos a hajózási létesítmény területén:

a) minden olyan tevékenység és magatartás, amely más személyek vagy a létesítmény üzemeltetésének biztonságát veszélyezteti, illetve környezeti szennyezést (pl. vízszennyezést) okozhat,

- b) olajat, olajhulladékot, illetve ezek vízzel képzett elegyét, valamint szilárd vagy folyékony hulladékot a gyűjtőhelyen kívül elhelyezni,
c) fényforrást olyan módon használni vagy elhelyezni, hogy az a vízközeledést zavarja,
d) fürdeni²³, továbbá az üzemben tartó engedélye — és az általa előírt biztonsági intézkedések betartása — nélkül búvárkodni.

Vhr. 5.§ (9) A kikötő területén az úszólétesítményekről kommunális szennyvíz (pl. WC, mosogatóvíz) vízbe eresztése tilos.

(10) Az úszólétesítményen és a kikötő partterületén keletkezett hulladékot a kikötő erre a célra kijelölt helyén kell elhelyezni.

4.5. Tilos

4.5.1. az engedélyezett gazdasági tevékenység, valamint súlyozási munkák megkezdése (4.1. és 4.3. pontok) a kikötőmester külön engedélyének, vagy az engedélyezett munkavégzés feltételeinek a hiányában (4.3. pont);

4.5.2. a hajó belsőégésű motorjának az üzemeltetése vagy próbajáratása (a 4.4. pontban említett esetek kivételével, illetve feltételekkel) 20 és 06 óra közötti időszakban;

4.5.3. a hajó vezetőjének vagy személyzetének engedélye (jelenléte) nélkül a hajót, valamint annak kikötőeszközeit megérinteni, a hajóra fellépni, a közvetlen veszély elhárításának szüksége kivételével;

4.5.4. villamos összeköttetést létesíteni a hajó és a kikötő, illetve hajók között a kikötőmester engedélye nélkül, valamint szabványoknak nem megfelelő elektromos berendezést üzemeltetni, továbbá elektromos berendezést a szabványoktól — vagy a berendezésre vonatkozó üzemeltetési előírástól, rendelkezéstől — eltérő módon üzemeltetni;

4.5.6. a hajónak azokat a berendezéseit — vécét, zuhanyozót, mosdót, konyhai mosogatót stb. — használni, amelyek nem tartoznak a hajó zárt szennyvíz-rendszeréhez;

4.5.7. a hajóhoz tartozó berendezéseket, felszereléseket, eszközöket és anyagokat a kikötő területén tartani a szükséges, illetve a kikötőmester által engedélyezett időn túl;

4.5.8. a kikötő vízi mentőeszközeit és -berendezéseit és az azokhoz vezető utat eltorlaszolni, leszűkíteni;

4.5.9. horgászni, halászní, valamint az engedély nélküli könnyűbúvár tevékenység.

4.6 Akkumulátortöltő berendezés felügyelet nélkül történő üzemeltetését a hajó vezetője köteles bejelenteni a kikötőmesternek.

4.7 Háziállatot a hajón állandó felügyelet alatt kell tartani, tilos azt szabadon engedni vagy úsztatni a kikötőben. Kutyát csak pórázzal és szájkosárral, macskát és egyéb háziállatot csak zárt hordozószerkezetben (pl. ketrecben, kalickában) szabad átvinni a kikötő partterületén. Ha az állat a kikötő területét beszennyezi, a hajó vezetője köteles haladéktalanul intézkedni a szennyezés eltávolításával egyidejűleg a szennyezett terület fertőtlenítéséről is.

4.8 Hajóüzemi hulladéknak (a 4.9. pontban említett háztartási szemét kivételével) a hajón történő összegyűjtéséről és biztonságos kezeléséről, továbbá ezeknek a hulladékoknak a kikötő területén történő biztonságos átvételéről — a kikötőmester biztonsági intézkedéseinek megfelelően —, a hajó vezetője (tulajdonosa, üzembentartója) köteles gondoskodni, továbbá köteles az átvétel módját és időpontját a kikötőmesternek előzetesen bejelenteni.

4.9 A háztartási szemétnek a hajón történő összegyűjtéséről, biztonságos kezeléséről és a kikötőben a megjelölt fogadóhelyre (szakosított hulladékgyűjtő pontra) szállításáról a hajó vezetője, tulajdonosa vagy üzemeltetője köteles gondoskodni.

Vhr. 22.§ (2) Az úszólétesítmény kiemelése, vízre bocsátása a sályapálya üzembn tartójának irányítása alatt végezhető.

Vhr. 22.§ (6) A sályázási műveletek alatt illetéktelen személy nem tartózkodhat sem a sályapálya víz- és partterületén, sem pedig az úszólétesítményen. Erről a műveletek megkezdése előtt a pálya üzemeltetéséért felelős személynek meg kell győződnie.

4.10. A sály használataával összefüggő munkákat a kikötőmester vagy az általa megbízott kikötői dolgozó vagy a kikötő üzembentartója által megbízott egyesületi tag (a továbbiakban együtt: munkavezető) irányítja, aki felelős a sály üzemeltetésének rendjére vonatkozó általános előírások megtartásán kívül a munkavégzés technológiájának és rendjének, továbbá munkabiztonsági és szakmai szabályoknak a megtartásáért is. Munkavezető csak felnőtt korú személy lehet, utasításait a sályázási munkában résztvevők kötelesek végrehajtani.

Vhr. 4.§ (8) Úszólétesítmény üzemanyaggal történő feltöltése alatt az általános tűzvédelmi előírások megtartásán kívül az üzemanyagfeltöltés helyétől számított 50 m távolságon belül tilos:

- a) az úszólétesítményen és a csatlakozó partterületen a dohányzás és a nyílt láng használata,
 - b) szikraképződést okozó gép, berendezés, tárgy használata.
- (9) Úszólétesítmény zárt üzemanyagtartályain kívül — tartalékolás céljából — szénhidrogén üzemanyagot csak jól lezárt, erre a célra készült és felborulás ellen megfelelően rögzített szabványos fém tárolóedényben szabad tárolni.

Vhr. 6.§ (13) Üzemanyagot vételezni kizárólag a kikötő erre a célra kijelölt helyén szabad. Tilos folyékony üzemanyagot vételezni olyan úszólétesítményen, amelyen utasok tartózkodnak (kivéve a zárt rendszerű üzemanyagfeltöltést), illetőleg rakodást végző hajón keresztül.

4.11 Szénhidrogén üzemanyag, kenőanyag és -olaj, továbbá tűz- és robbanásveszélyes anyagok (festékek, hígító- és oldószerek, petróleum, spíritusz stb.) — mennyiségüktől függetlenül — a kikötőben csak az erre kijelölt területen vagy helyiségben, a kikötőmester engedélyével tárolható.

4.12 Tankolni — beleértve a tartalék üzemanyag tankolását is [Vhr. 4.§ (9) bekezdés] — csak a tankolásra kijelölt rakpartnál szabad (2.10.1. pont). A tankolás megkezdése előtt a hajó tűzoltó készülékét készenlétbe kell helyezni.

4.13 Hajón tartalék kenőanyagot és olajat, továbbá tűz- és robbanásveszélyes anyagokat csak erre a célra készült — vagy pl. kereskedelmi csomagolásban —, jól lezárt, felborulás ellen megfelelően biztosított, kiöntőnyílásával felfelé fordított edényben szabad tárolni.

4.14 Tankoláskor — az általános tűzvédelmi előírások megtartása mellett is — tilos a hajón:

- 4.14.1. a hajó vezetőjén és személyzetén kívül más személynek tartózkodni,
- 4.14.2. fűtő- vagy főzőkészüléket, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes anyaggal (petróleummal, gázzal stb.) működő világítókészüléket üzemeltetni.

4.15 A tankolás megkezdése előtt és a tankolás időtartama alatt a hajó vezetője köteles gondoskodni a Vhr. 4.§ (8) bekezdésében és a helyi szabályok 4.14. pontjában foglalt tilalmak megtartásáról (pl. a tankolásra, és az ebből következő tilalmakra a más hajók személyzete figyelmének felhívása).

4.16 A hajó motorjának üzembe helyezése előtt, tűz megelőzés céljából:

- 4.16.1. ellenőrizni kell a hajó fenékterét és a kiszivárgott szénhidrogén üzem- és kenőanyagot, egyéb tűz- és robbanásveszélyes anyagot el kell távolítani;
- 4.16.2. gondoskodni kell a motortér és a hajó belső tereinek hatékony kiszellőztetéséről;
- 4.16.3. meg kell győződni az elektromos berendezések megfelelő állapotáról.

4.17. A külső motorral felszerelt hajó vezetője köteles a motorhasználat után közvetlenül az üzemanyag-vezeték csövét a motorról lekapcsolni.

4.18. Fűző-, fűtő-, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes anyaggal működő világítókészülék hajón csak akkor üzemeltethető, ha az elmozdulás ellen megfelelően biztosított; gázüzemű fűző- vagy fűtőkészülék csak akkor, ha azt a hajóokmány tartalmazza. Az üzemelő készülékek folyamatos felügyeletéről a hajó vezetője köteles gondoskodni.

Vhr. 4.§ (7) Abban az esetben, ha a partra, az úszólétesítményre vagy a vízfelszínre szénhidrogén ömlött, az üzemben tartó haladéktalanul köteles a kárelhárítást megkezdeni úgy, hogy az a legalkalmasabb legyen a kár enyhítésére és behatárolására, továbbá köteles erről a közelben lévő úszólétesítmények személyzetét tájékoztatni.

4.19. Tűz, természet- vagy környezetszennyezés esetén

4.19.1. értesíteni kell haladéktalanul a kikötőmestert, tűz észlelésekor azonnal a tűzoltóságot is;

4.19.2. meg kell tenni minden olyan intézkedést, amely legalkalmasabb a káresemény körül határolására, csökkentésére, gondot fordítva a hajókon tartózkodó személyek és a kikötői szolgálat riasztására (3.2.1. pont), illetve tájékoztatására.

4.20 Ha tűzveszélyes folyadék ömlik a kikötő területére vagy a hajóra, az attól számított 50 méteres körzetben meg kell tiltani a dohányzást és a nyílt láng használatát, továbbá a természet- vagy környezetszennyezés elhárítását végző személyeken kívül más személyek ott tartózkodását.

4.21 A 4.19. és 4.20. pontban foglalt azonnali intézkedések (riasztás, értesítés, tiltakra felszólítás) megtétele — figyelembe véve a 3.2. pontban foglaltakat is — a veszélyt elsőként észlelő személy feladata.

4.22. A kikötőmester jogosult a tűzzel sújtott hajónak a kikötőből történő eltávolítására, a nagyobb kár elhárítása érdekében.

5. Fejezet Felelősség

5.1 A kikötő üzemeltetője nem vállal felelősséget — a kikötő üzemeltetőjének szabályzataiban foglalt kötelezettségén felül — a kikötő használatáért, az esetleges (rongálás, tűz-, jég-, lopás- stb.) károkért, amely akár a kikötő területén, akár a hajó fedélzetén következett be.

5.2. A hajó vezetője felelős azért, hogy a hajószemélyzet és a hajón tartózkodó más személy a kikötőrendben foglalt rendelkezéseket megtartsa. Kötelezettség megszegéséből eredő kárért — amely jogszabályban, jogszabály alapján kiadott hatósági rendelkezésben, a kikötőrendben vagy a kikötő üzemeltetőnek a közzétett szabályzataiban (1.12.2. pont) foglaltak valószínű megszegéséből következett be, a hajó vezetője közvetlen felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy a kárt a hajó személyzete, vagy a hajón tartózkodó más személy okozta.

5.3. Aki a kikötő használata közben kárt, tüzet, természet- vagy környezetszennyezést (a továbbiakban együtt: kár) okoz, köteles azt a kikötőmesternek haladéktalanul bejelenteni. A kárrendezéshez a kárt okozó személy és a hajó vezetője (5.2. pont) köteles rendelkezésre állni.

5.4. A védekezés, a kárelhárítás, illetve a kárenyhítés következtében szükségessé vált beavatkozások költsége a felelős személyt terheli a kikötői létesítményekben, valamint harmadik személynek okozott kár megtérítésén felül.

**6. Fejezet
Záró rendelkezés**

6.1. E helyi szabályok a helyi szabályokat jóváhagyó a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály a 2024. március hó 6 napján kelt BP/0803/175-2/2024. számú határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

6.2. A helyi szabályok összeegyeztethető szabályozást tartalmaznak különösen az alábbi jogszabályokkal:

2000. évi XLII. törvény a vízi közlekedésről,

49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmények általános üzemeltetési szabályairól, valamint az üzemeltetési szabályzatok alkalmazásáról,

510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmények létesítéséről, használatba vételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről,

30/2003. (III. 18.) Korm. rendelet a vízi közlekedés egyes belvízi utakon környezetvédelmi okokból való korlátozásáról és a korlátozás alá eső területeken kiadható üzemeltetési engedélyről,

57/2011 (XI. 22.) NFM rendelet a víziközlekedés szabályairól, Hajózási Szabályzat melléklete.

1. számú melléklet a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület balatonfűzfői kikötője kikötőrendjéhez.

Fogalom-meghatározások

A helyi szabályok alkalmazásában:

1. *elektromos és elektronika berendezés* (a továbbiakban együtt: *elektromos berendezés*): villamos árammal működő berendezés, amelynek rendeltetésszerű működése elektromágneses mezőktől vagy villamos áramtól függ, ideértve a villamos áram előállítását, átvitelét szolgáló eszközöket is;
2. *hajó hossza, szélessége, merülése (együttesen: hajó főmérete)*: a hajó legnagyobb hossza, szélessége, merülése;
3. *hajó vezetője*: a hajó vezetésére jogszabályban¹⁶ meghatározott érvényes képesítése alapján jogosult, a csónak esetében a Hajózási Szabályzatban¹⁷ megállapított feltételeknek nyilatkozata alapján megfelelő személy;
4. *hajó*: a kishajó és a csónak;
5. *hajón tartózkodó más személy*: a hajó vezetőjének és személyzetének kivételével minden olyan személy, aki a hajón tartózkodik, ideértve a hajó utasát is;
6. *hajóokmány*: jogszabályban¹⁸ meghatározott, a hajóra előírt, a hajózási hatóság által kiadott okmány, pl. hajóbizonyítvány, ideiglenes hajóbizonyítvány, nemzetközi hajólevél kishajóra;
7. *hajószemélyzet*: a hajóokmányban előírt létszámú, továbbá a hajónaplóba¹⁹ — ha annak vezetésére kötelezett a hajó — bejegyzett személyek, a hajó vezetője kivételével;
8. *hajóüzemi hulladék*: minden hulladék, amely a hajó üzemelése, illetve fenntartása során keletkezik, és a Hajózási Szabályzat hatálya alá tartozik²⁰ [a hajón keletkező hulladék a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 3.§-ának a) pontja értelmében vett hulladéknak minősül];
9. *hajózási információ*: a hajózási hatóság hajósoknak szóló hirdetményel és tájékoztatói;
10. *honos hajó*: a bejelentkezett (2.3. pont) és a kikötő használatára engedéllyel rendelkező hajó;
11. *kedvtelési célú hajó*: bármilyen típusú, sportolásra vagy szabadidős célokra használt hajó, a hajtás módjától függetlenül;
12. *kikötőhely (hajóállás)*: egy mértékadó hosszúságú hajó kikötésére, személyeknek hajóra történő beszállására, onnan kiszállására alkalmas kijelölt rakpartszakasz a hozzá tartozó vízterülettel. Kikötőhely továbbá a kikötőmester által hajó veszteglésére ideiglenesen kijelölt partszakasz a hozzá tartozó vízterülettel. Kikötőhelyen tilos tankolni, ipari munkát végezni;
13. *kikötői létesítmények*: a kikötő rendeltetésszerű használatára való hajózási és műszaki létesítmények (berendezések, eszközök), így különösen
 - *vízi létesítmények*: partvédmű, partburkolat; kikötőpartfal; kikötőmedence;
 - *hajózási létesítmények*: rakpart; vendégmóló (cölöpökön álló); kikötő-berendezések és eszközök (kikötőbak, kikötőkarika, kikötőhorog, kikötőbója, kikötőcölöp, ütközésvédelmi eszköz vagy berendezés [pl. dörzsfa]); vízi mentőeszköz és -berendezés (mentőgyűrű, mentőcsáklya, mentőhágcsó); hajózás irányítására szolgáló jelek; medencés kikötő belső hajóútja;

- közlekedés céljára szolgáló létesítmények: út, járda, védőkorlát, térburkolat, és ezek műtárgyai;
 - közművek: elektromos berendezések; ivóvíz-ellátási, valamint víz- és szennyvíz elvezetési rendszerek;
 - biztonsági berendezések és eszközök: tűzoltó berendezések és eszközök (tűzoltóvíz-csap és szerelvényei, tűzoltó készülék, szikracsapó, tűzoltócsáklya stb.); térfigyelő kamerák és szerelvényei;
14. **kikötőmester:** a kikötő üzemeltetését irányító, intézkedésre jogosult személy;
 15. **kikötőnapló:** a kikötő hajóforgalmi adatainak, a hajó és vezetőjének a kikötőrend 3. számú mellékletében meghatározott adatainak, valamint a kikötő üzemeltetési adatainak és eseményeinek időrendi bevezetésére való könyv vagy elektronikus nyilvántartás;
 16. **próbajáratás:** motor beindítása üzembiztonsági szempontból való kipróbálás céljából;
 17. **rakpart:** kikötőhelyül szolgáló kiépített és felszerelt partszakasz, ideértve a tankolásra kijelölt hely partszakaszát is;
 18. **rendkívüli esemény:** különösen ember valószínű sérülésével, egészségkárosodásával vagy halálával fenyegető vagy bekövetkezett esemény, a vízközlekedési baleset, a vízközlekedés biztonságát veszélyeztető esemény, a természetnek vagy a környezetnek valószínű szennyezésével vagy károsításával fenyegető vagy bekövetkezett esemény, továbbá tűz valószínű kialakulása, vízbehatolás hajóba stb.;
 19. **sólya:** hajó kihúzására, vízre bocsátására való, megfelelően kiépített lejtős pálya;
 20. **tankolás:** folyékony üzemanyag felvétele (készletezése) hajóra;
 21. **tankolásra kijelölt hely:** tűzoltó berendezésekkel és eszközökkel felszerelt, hajóknak saját eszközeikkel (pl. üzemanyagkannával) való tankolására kijelölt rakpartszakasz a hozzá tartozó vízterülettel;
 22. **22. tulajdonos:** a hajó tulajdonosaként a hajóokmányba bejegyzett személy, személyek vagy vállalkozás, hajóokmánnyal nem rendelkező □ nyilvántartásba vételre nem kötelezett □ kishajó esetében az azt birtokló személy, vagy vállalkozás;
 23. **üzembentartó:** a hajóokmányba üzembentartóként bejegyzett személy, személyek vagy vállalkozás, csónak esetében annak használója;
 24. **üzemeltetési engedély:** jogszabályban²¹ meghatározott vízterületre és hajóra előírt, a hajózási hatóság által kiadott és érvényes hatósági okmány;
 25. **kikötő üzembentartójának szabályzatai:** a kikötő üzembentartójának saját hatáskörében megállapított szabályainak az összessége;
 26. **vendégmóló:** a kikötő vízterületébe benyúló, kikötőhelyül szolgáló rakpart (hajózási létesítmény);

[illegible]

3. számú melléklet a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület balatonfűzfői kikötője kikötőrendjéhez.

Kikötőnapló

A kikötő naptári nyitvatartásának időszakában vezetett kikötőnapló (2.3.1. pont) adattartalma:

A) Napló címlap

A kikötő, az üzemben tartó és a kikötőnapló azonosító adatai

1. a napló megnevezése: KIKÖTŐNAPLÓ, és a tárgyév megírása (pl. 2010)
2. a kikötő üzemeltetőjének neve,
3. a víziút megnevezése,
4. a kikötő földrajzi azonosítója, közigazgatási egység (Balatonfűzfő),
5. a kikötő üzemeltetési engedélyének száma, érvényessége (év, hónap, napig), a kikötő hatósági regisztrációs száma,
6. a kikötőrendet jóváhagyó határozat száma, kelte,
8. a kikötőnapló hitelesítési adatai (a számozott oldalak összesen száma betűvel is kiírva, a hitelesítés időpontja, a naplót a kikötő üzemeltetőjénél hitelesítő aláírása és bélyegző lenyomata),
9. a kikötőnapló megnyitásának illetve lezárásának dátuma (hónap, nap).

B) Napló oldalak

I. Hajóforgalmi adatok

- 1.1 a hajó kikötőbe érkezésének időpontja (hónap, nap, óra, perc),
- 1.2 a hajó lajstromszáma (ezen felül bejegyezhető a neve is),
- 1.3 a hajóokmány érvényessége (év, hónap, napig), kisgéphajó esetén továbbá az üzemeltetési engedély száma és érvényessége (év, hónap, napig),
- 1.4 a hajó tulajdonosának (üzemben tartójának) vagy képviselőjének az azonosító adatai (név, telephely, illetve lakcím), vagy a hajó vezetőjének a neve, lakcíme, 1.5. a hajó főméretel, valamint (a csónak kivételével) a vízkiszorítása, 1.6. a hajó részére kijelölt kikötőhely azonosító száma.

2. Kikötő üzemeltetési események, tevékenységek, rendkívüli események és a tett intézkedések, valamint ellenőrzések

- 2.1 a kikötővezető, illetve a helyettesítésével megbízott neve, a szolgálat kezdete/vége (hónap, nap, óra, perc), az átadó/átvevő aláírása,
- 2.2 az üzemeltetési esemény, tevékenység, rendkívüli esemény időpontja (hónap, nap, óra, perc),
- 2.3 az üzemeltetési esemény, a tevékenységek hajónként (hajóállítást, javítást végző hajók, sólya használata, betárolás stb.), a rendkívüli esemény (embert ért baleset, tüzeset, hajó lékesedése, hajót vagy kikötőt ért egyéb káreset, környezetszennyezés stb.) megnevezése,
- 2.5. hajókkal, kikötő üzemeltetési eseményekkel, tevékenységekkel, rendkívüli eseményekkel kapcsolatban tett intézkedések és azok időpontja (hónap, nap, óra, perc), az intézkedés, a bejelentés, a közlés módja (pl. előszóban, telefonon), az intézkedés érintettjeinek azonosítható (név, cím, telefonszám stb.) megnevezése,
- 2.6. a hajózási hatóság, a vízrendészeti rendőrhatalóság, valamint az üzembentartó ellenőrzésre jogosultja által lefolytatott helyszíni ellenőrzésnek a ténye (időpontja: hónap, nap, óra, perc; a felvett jegyzőkönyv kelte és száma, az ellenőrzést végző neve); (a megállapításokat és a tett intézkedéseket az ellenőrzésre jogosult által felvett külön jegyzőkönyv tartalmazza).



"NORD POINT"

BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzfő Hrsz:354/13

g.)

HÁZIREND

Preambulum

Ez a házirend a Balatonfűzfő belterületén, a volt Nitrokémia iparcsatornáján és szivattyútelepén kialakított, a Balatonfűzfő Önkormányzat tulajdonában álló területen létesített és a Nord Point Balatonfűzfő Vitorlás Sport Egyesület (a továbbiakban NP BVSE, úgyis mit üzemeltető) által üzemeltetett kikötő házirendjét szabályozza.

A házirendet a NP BVSE vezetősége a 2023.december 21.-i ülésén tárgyalta és elfogadta. Ez a házirend a kikötő használatba vételi engedélyének véglegessé válásának napján lép életbe és annak esetleges módosításáig, illetve visszavonásig érvényes.

A házirend kiegészíti Hajózási szabályzatban, a Kikötőrendben rögzített szabályokat és a Bérleti szerződésekben foglalt előírásokat és követelményeket. A fenti szabályzatokban és a házirendben használt kifejezések és definíciók ugyanazzal a jelentőséggel bírnak.

A NP BVSE deklarálta támogatja a balatoni vitorlás sportot, elősegíti tagjainak és pártoló tagjainak részvételét a tó pálya- és túraversenyein, kiemelten foglalkozik az utánpótlás nevelésével.

A házirend szabályozza a kikötő használatát, a kikötő használatához való jogosultságot, a területére történő beléptetés és parkolás rendjét, a kikötőben tartózkodó személyek (klubtagok, pártoló tagok, családtagok, vendégek stb.) magatartását a kikötőt magát és a kikötő kiszolgáló egységeinek használatát illetően. A házirend előírja a kikötés rendjét, a hajók nyári és téli tárolásának és a hajók ki- és bedaruzásának, a hajók karbantartásával, javításával, állagmegóvásával kapcsolatos tevékenységek, a motorhajtó üzemanyagok tankolásának és az áramvédekezésnek a szabályait. Foglalkozik továbbá a hajók bérbeadásának kérdésével.

Az elnökség a házirendben - természetéből fakadóan - nem szabályozhatja részletekbe menően a klubtagok és vendégeik egymás közötti és az üzemeltető személyzettel szembeni magatartását, de reméli, hogy a sportszerű és korrekt érintkezéshez elegendő, ha ehelyütt, ebben a formában felhívja a figyelmet.

A házirendben foglaltak ellen vétőkkel szemben, amennyiben az egyszeri szóbeli figyelmeztetés nem elegendő, a NP BVSE elnöksége jár el és azt a vétség súlyának megfelelően szankcionálja.

A NP BVSE elnöksége reméli, hogy a klubtagok a házirendet nem valami felesleges intézkedésnek és korlátozásnak tekintik, hanem sokkal inkább egy olyan iránymutatásnak, aminek az a célja, hogy a kikötő területén mindenki sportszerű keretekben, biztonságosan és kulturáltan tölthesse a szabadidejét.

A kikötőt használók köre, a beléptetés és a parkolás rendje

A kikötőben portaszolgálat nincs, a kikötőbe belépni az elektromosan működtetett kombinált személyi bejáron és gépkocsibejáron lehet. Az elektromos beléptető rendszer belépő bilétával üzemel.



„NORD POINT”

BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzdő, Hóvágó utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzdő, Nike körül 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzdő Hrsz:354/13

A NP BVSE kikötőjét és annak berendezéseit minden tag és pártoló tag, hajóhely bérlő, valamint azok családtagjai és vendégei vehetik igénybe. A tagok, a pártoló tagok, családtagjaik és a vendégeik egyaránt a személyi belépő-billettával léphetnek a kikötő területére. A tagoknak és pártoló tagoknak bérlőknek alanyi jogon jár a személyi beléptető biléte. A tagok és pártoló tagok a családtagjaiért, a kormányosok a legénységeikért és a vendéglátók a vendégeikért felelősséggel tartoznak.

Különleges események esetén (pl. daruzás, közösségi, vagy sportrendezvény) a kikötőbe való belépést és behajtást a kikötővezető korlátozhatja, vagy teljesen meg is tilthatja.

A kikötő területén létesített parkolóhelyeket a kikötőhelyet bérlők vehetik igénybe. A hajómérettől függetlenül hajónként egy parkolóhely jár. A kikötővezető segítségével van arra lehetőség, hogy telefonon történt előzetes egyeztetés alapján más parkolóhelyre be lehessen állni, abban az esetben, ha a parkolóhely jogsúlya ehhez előzetesen hozzájárult.

A kikötő nyugati oldalán létesített parkolóhelyek csak a hajókba történő ki- és berakodás idejére foglalkozhatók el, annak befejezése után a gépkocsival haladéktalanul át kell állni a keleti oldalra.

Ezen túl a kikötő nem tud parkolóhelyet biztosítani. A kikötőbejárat körül mindenki csak úgy parkoljon, hogy az ott futó és a szezonban nagyon forgalmas kerékpárút forgalmát ne zavarja. Ajánlott a Béke téren és a környékén lévő parkolóhelyek használata, onnan a kikötő egy 300 méteres, kényelmes sétával elérhető.

A tervek szerint a parkolónál több elektromos elosztó lesz kiépítve, mérőórával ellátva és ezekhez közeli helyeket a kikötővel vezetővel történt igénybejelentés alapján, úgy kerülnek kiosztásra, hogy az áramcsatlakozás biztosítható legyen. Az autó töltése előtt és annak befejezése után a kikötővezető rögzíti az óraállást. A számlázásra minden hónap végén kerül sor kikötő által fizetett energia árak alapul vételével.

A kikötő területén a KRESZ szabályai érvényesek, de kéretik ezen felül is különös elővigyázattal közlekedni. A kikötőben kerékpárt, rollert és más hasonló járművet csak az erre kijelölt helyen lehet tárolni. A stégeken kerékpárral, rollerrel, skateborddal, vagy más hasonló járművel, eszközzel közlekedni tilos.

A kikötő üzemeltetője a területén közlekedő és parkoló járművekben esett károkért és a bennük hagyott tárgyakért nem vállal felelősséget.

A kikötő használat általános szabályai

A vitorlás szezonban a szokásos napi munkaidőben a kikötőben egy kikötővezető és/vagy egy kikötőmester tartózkodik. Ezen túl a kikötőben kamera rendszer működik, ami a kikötő egészét, különösen a hajóhelyeket és az épületeket felügyeli. A kikötőt használó személyek belépésükkel tudomásul veszik és hozzájárulnak, hogy NP BVSE a kép és hangfelvételeket kezelje.

A kikötő, klubház és a közösségi kiszolgáló helyiségek nyitvatartása:

-április 15-juniús 15-ig 08-16 –ig

-június 16-tól augusztus 30-ig 08-20-ig



„NORD POINT”

BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűző, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűző, Nike körül 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűző Hsz:354/13

-augusztus 30-tól- október 31 08- 16-ig.

A kikötő területén lévő kiszolgáló helyiségeket csak a rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. A kikötőt általában és a kiszolgáló helyiségeket (WC, mosdó, zuhanyzó) a vitorlás szezonban rendszeresen takarítják, de ezen túl is mindenki köteles a tőle elvárható módon törekedni arra, hogy ezeket a használat után rendben és tisztán hagyja hátra.

A kikötőben tartózkodók különös figyelmet kell fordítsanak a környezet védelmére és a Balaton vízének megóvására. Semmilyen hulladék, szemét, szennyező anyag nem kerülhet a vízbe. Ételhulladék, szemét, vagy szennyező anyagok csak az erre célra kijelölt szelektív hulladékgyűjtő helyen álló edényekbe helyezhetők el.

A kikötő tulajdonát képező szerszámok és gépek csak a kikötővezető és/vagy a kikötőmester hozzájárulásával használhatók.

A kikötőben létesített főző/szalonnasütő helyet a kikötővezető előzetes értesítése után lehet használni. A kikötőben egyéb helyen a tűzrakás, tűzgyújtás tilos.

A kikötőben rendezvény csak az elnökség előzetes engedélyével tartható.

A kikötő területén vízi sporteszközt - tárolási díj ellenében, csak az arra kijelölt helyen szabad elhelyezni. (a díjat évente a bérleti díj magáallapításával egy idejűleg kerül meghatározásra) Emberi erővel, vagy elektromosan meghajtott sporteszközzel (gumicsónak, kajak, SUP, stb.) a vízretétel után azonnal el kell hagyni a kikötőt és azokat a visszatérés után azonnal ki kell venni a vízből. Közlekedésükkel a hajóforgalmat nem zavarhatják. A kikötő vízterületén a sporteszközök tárolása, parkolása tilos. A kikötőben a csak vitorlával történő manőverezés tilos, ezért a szörfök használata nem megengedett. Vitorlás sporthajók, edzés keretében, kísérő motoros segítségével közlekedhetnek.

14 éven aluli személyek csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhatnak a kikötő területén.

A kikötőben más pihenését, nyugalma zavaró tevékenység nem folytatható. Különösen a 22.00 és 07.00 óra közötti időben kerülendő a csendháborítás. Ettől eltérni csak a kikötővezető engedélyével lehet.

A kikötő veszélyes üzem, ezért alkoholizált, illuminált, vagy tudatmódosító szer hatása alatt álló személyek nem használhatják.

Kutyát a kikötőben pórázon kell tartani. A kutyák piszkának haladéktalan eltakarításáról a tulajdonos gondoskodik. Kutyák fürdetése, vagy úsztatása a kikötő területén tilos.

A kikötő egész területén tilos a fürdés.

A kikötőben horgászni tilos, továbbá tilos a stégeken, a mosdókban, mosogatókban halat tisztítani és bontani.

A kikötőben dohányozni csak az erre kijelölt helyen szabad.

A kikötő egész területén be kell tartani az általános munkavédelmi szabályokat és előírásokat.



„NORD POINT”

BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzdő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzdő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzdő Hrsz:354/13

A hajókikötő használatának, a hajók ki- és bedaruzásának, téli tárolásának, javításának, éves karbantartásának és tankolásának szabályai

A NP BVSE kezelésében működő kikötő 38 db kikötőhellyel rendelkezik. Az egyes kikötőhelyeket az érintett hajótulajdonos(ok) kívánságait a lehetőségek mértékéig figyelembe véve az elnökség osztja el. Mindenki csak a neki odaítélt, számozott kikötőhelyet használhatja. Kikötőhelyet, helyeket cserélni csak az elnökség hozzájárulásával lehet. A hajókat vízre bocsátani és a kikötőhelyet elfoglalni csak az éves kikötőhasználati díj befizetése után lehet. A kikötőhasználati díj mértékéről és a fizetési határidőről a hosszútávú (13éves) szerződés értelmében az évenként megkötött kikötőhasználati szerződés rendelkezik. A kikötőben álló hajóknak rendelkezniük kell érvényes hajólevéllel és kötelező felelősségbiztosítással.

Az üzemeltető csak a Balaton szabályozási vízszintjén belüli vízállás esetén garantálja a kikötő rutinszerű használatát. Extrém alacsony vízállásnál a kikötő használata korlátozott lehet.

A hajótulajdonos tudomásul veszi, hogy az üzemeltető nem vállal felelősséget a hajók épségéért, a hajókban vis maior okból bekövetkezett, vagy harmadik fél által okozott kárért és az üzemeltetőn kívülálló okból bekövetkező balesetért. Az üzemeltető nem felel a hajón lévő szerelvények, tárgyak vagy a kabinban hagyott értékek illetéktelen eltávolításnak esetén sem. A hajók zárva tartása a tulajdonos felelőssége.

A hajó tulajdonosa tudomásul veszi, hogy a kikötőben a hajók víz felőli rögzítése "mooring" szisztémával, a stégen a szokásos kikötőbikákkal történik. A kikötő hajó kormányosa, illetve a mindenkor felelős személy gondoskodik a hajó szakszerű és megbízható rögzítéséről. A hibás kikötéséből és/vagy rögzítéséből származó, más hajóknak, vagy a kikötő berendezéseiben okozott kárt meg kell téríteni. Amennyiben kikötéskor, vagy a kikötőben végzett manőverezésnél bármilyen személyi sérüléssel, vagy anyagi károkozással járó baj történik, azt a hajó vezetője haladéktalanul köteles jelenteni a kikötővezetőnek.

Havária esetén mindenki köteles azonnal és a tőle elvárható mértékben mindent elkövetni a személyi sérülés megelőzésére, ha bekövetkezett, a súlyosságának csökkentésére, illetve a sérült személy ellátására, biztonságba helyezésére. Hasonlóan mindenkítől elvárható, hogy tudásának, gyakorlatának és lehetőségének megfelelően közreműködjön a műszaki-anyagi kár megelőzése, illetve enyhítése érdekében.

A kikötés után gondoskodni kell a hajó futó-kötélzetének olyan rögzítéséről, hogy az még erős szélben sem keltsen felesleges zajt.

Minden kikötőhelyen külső áramforrás (230V, 10A) áll a hajók rendelkezésére. A hajó tulajdonosa köteles egy az érintésvédelmi szabályoknak mindenben megfelelő kábelt és csatlakozót használni. A kihajózáskor a kábelt az áramforrástól el kell választani és a kábelt a hajón magukkal vinni, mert az a stégen nem maradhat. Fűtő-vagy klímaberendezés, a hajózási és tűzvédelmi szabályok betartása érdekében, csak akkor üzemeltethető, ha a hajó tulajdonosa, üzemeltetője a fedélzeten tartózkodik és felügyeli az elektromos berendezések üzemszerű működtetését!

Az úgynevezett közműoszlopon az áramforráson kívül ivóvíz is hozzáférhető. A hajók mosásához az ivóvíz nem használható. A vízen történő hajómosáskor tisztítószerek, kémiai anyagok használata lehetőleg kerülendő.



„NORD POINT”

BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzdő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzdő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzdő Hrsz:354/13

A hajó vezetője (felelős személye), a kikötőből való kifutást megelőzően el kell olvasssa a hirdetőtáblán elhelyezett értesítéseket. Ha a kikötőt előreláthatóan több, mint 12 órára elhagyja, köteles a kihajózásának idejét és a visszatérésének várható időpontját a túranaplóban rögzíteni.

A hajók téli tárolása a vízben egyelőre nem megoldott. Ha azonban valaki saját maga gondoskodik a kikötőhely jégmentesítéséről, a NP BVSE nem zárkózik el annak engedélyezésétől.

A hajók téli tárolása rutinszerűen a parton történik. A hajó kiemelését egy bérelt daru végzi és a hajó alsó mosását követően a hajó saját tárolókocsijára helyezi. A daruzás műveletét és a nagynyomású mosást egy az üzemeltető által biztosított személyzet végzi a tulajdonos (vagy megbízottja) jelenlétében és közreműködésével. A hajótulajdonosnak magának kell gondoskodnia a megfelelő teherbírású, műszaki állapotú és manőverezhető tárolókocsiról. A tárolókocsit a hajóval az üzemeltető állítja a téli tárolás helyére. A tavaszi vízrebocsátáskor hasonló koreográfiával történik a művelet.

A téli tárolás ideje alatt a tárolóhelyen álló hajókat kamerával biztosítjuk.

A ki- és bedaruzás idejét, lehetőleg a hajótulajdonosok kívánságainak figyelembevételével az elnökség határozza meg. A kitűzött napokra pontos időterv készül, ahol az egyes hajók a megbeszélés szerint egy től-ig időablakban kerülnek sorra. Az előzetesen egyeztetett és a darus-céggel lefixált időpontokon kívül a kikötő üzemeltetője más lehetőséget nem biztosít. Aki bármely okból nem tudja, vagy akarja a hajóját a kikötő által szervezett napokon kiemelni, vagy vízre tenni, annak magának kell daruról és személyzetről gondoskodnia, de természetesen csak a kikötővezetővel történt előzetes egyeztetés után.

Kishajók (jollék), csónakok sólyázása szintén csak a kikötővezető tudtával végezhető.

A hajók tavaszi felkészítését, a hajótest csiszolását csak a környezetvédelmi szabályok figyelembevételével szabad végezni. A porterhelés csökkentésére porelszívót, a kicsepegő festék felfogására takaróponyvát, fóliát kell használni. Az ilyenkor keletkező a környezetre veszélyes anyagokat és kontaminálódott eszközöket az erre az időszakra felállított és külön a veszélyes anyagok elhelyezésére szolgáló kukaszedénybe kell gyűjteni. Amennyiben a munkák során a megkívánt elővigyázatosság mellett is szennyeződik a környezet, azt helyben és azonnal meg kell szüntetni. Ha közben a Balaton vize is szennyeződött, akkor a kárenyhítés mellett a történésekről a kikötővezetőt is értesíteni kell. Amennyiben a károkozásért a hivatalok bírságot szabnának ki, azt a károkozó köteles megtéríteni.

Ha a hajó felkészítését, karbantartását, vagy bármilyen más munkát nem maga a hajó tulajdonosa végzi úgy ezt előzetes bejelentéshez és írásos, engedélyhez kötjük. Ennek díja a díja évente a bérleti díj magáallapításával egy idejűleg kerül meghatározásra.

Olaj- és olajszűrőcsere, tüzelőanyag-szűrő csere, vagy olajjal szennyezett fenékvíz eltávolításakor, a keletkező kiemelkedően veszélyes anyagok felfogásáról, tárolásáról elhelyezéséről, esetleg semlegesítéséről a munkát végző személy köteles gondoskodni. Motor- vagy hajtóműolaj a vízbe nem kerülhet.



"NORD POINT"
BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzfő Hrsz:354/13

A motorok hajtáshoz szükséges tüzelőanyagok (benzin, kétütemű keverék, dízelolaj) utántöltését "csak a kijelölt helyen") és úgy kell elvégezni, hogy a környezet, kiemelten a Balaton vize ne szennyeződhessen. A műveletnél be kell tartani a tűzvédelmi szabályokat.

A hajók bérbeadása, charterezés a kikötőben tilos!

Balatonfűzfő, 2023. december 21.

Berki Kálmán elnök
NORD POINT BVSE



NORD POINT
BALATONFÜZFŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzfő Hrsz:354/13

h.)

ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Balatonfűzfő, 2024. május 29.

Előzményként a felek rögzítik, hogy a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület (Jogelőd: WINTER-ZONE Sport Egyesület), Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. között 2022. április 25-én bérleti szerződés jött létre.

A Felek abban állapodtak meg, hogy az Egyesület a kikötő használatbavételi engedélyének véglegessé válása után 1-1 hajóhelyet biztosít a Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. részére, a terület használatának ellentételezéseként.

1. NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület, mint Átadó, valamint Balatonfűzfő Város Önkormányzata mint Átvevő a mai napon megtekintette és birtokba vette az 1. számú hajóhelyet. Felhívta az Átvevő figyelmét arra, hogy a kikötőhelyeket csak a használatbavételi engedélyben rögzített módon, a kikötőrend és házirend betartásával lehet használni és erről az Átvevő köteles a későbbi Bérlet is tájékoztatni. Az Átadó ezzel egyidejűleg átadott 1 db kikötőrendet és 1 db házirendet a kikötő használatával kapcsolatban, és az Átvevő vállalta, hogy olyan bérleti szerződést köt a bérlettel, hogy abban az esetben, ha nem tartja be az előírásokat, legyen lehetősége a bérleti szerződéstől elállni.
2. A 1. számú kikötőhely mérete 11,00x3,75 m, ennek figyelembevételével lehet hajót elhelyezni. Az Átadó felhívta a figyelmet arra is, hogy a hajóhelyet használó köteles a hajólevelet és az érvényes hajóbiztosítást bemutatni a kikötővezetőnek. A hajóhelyet igénybe vevő köteles megismereni a kikötőre vonatkozó tűzvédelmi és biztonsági előírásokat is. Ezek a szabályzatok a kikötővezetőnél érhetők el. Ezek megismerése után aláírásukkal kell ellátni a fentiekben felsorolt kikötőrendet, házirendet és szabályzatokat. A Bérlet kiválasztása során a hajó műszaki paramétereit (méret, merülés, súly) egyeztetni kell a kikötővezetővel.
3. Az Átadó tájékoztatja az Átvevőt, hogy évente két alkalommal kerül sor daruzásra az őszi és tavaszi időszakban, ennek időpontját a kikötővezető határozza meg. A hajók téli tárolásához szükséges tárolókocsiról a Bérletnek kell gondoskodni, csak mobil tárolókocsit lehet a kikötőben tárolás céljára használni.
4. Az Átadó tájékoztatja az Átvevőt, hogy a kikötőhelyhez tartozó energiaszlopon csak az ehhez a helyhez tartozó csatlakozón keresztül lehetséges áramot vételezni. A csatlakozó külön árammérővel van ellátva, melynek induló állását és szezon végén a kikötővezetővel együtt a hajóhely Átvevője leolvassa és a fogyasztás alapján köteles az évente meghatározásra kerülő áramdíjat az Átadó által kibocsátott számla alapján kifizetni.
5. Az Átadó a mai napon az Átvevőnek névre szóló belépőkártyát ad át kizárólag saját használatára, és 2 db beléptető biletét a Bérlet számára, amellyel az úszókapu, valamint a



„NORD POINT”

BALATONFÜZŐI VITORLÁS SPORT EGYESÜLET
H-8175 Balatonfűzdő, Hóvirág utca 31.

Levelezési cím: 8184 Balatonfűzdő, Nike körút 2.
Telefon: +36 20 973 9501
E-mail cím: sailing@nordpoint.hu
Kikötő: 8175 Balatonfűzdő Hsz:354/13

klubhelyiség ajtaja nyitható. Ezek átvételét Jelen Jegyzőkönyv aláírásával az Átvevő igazolja. Az Átvevő tájékoztatni köteles a Bérletjét, hogy kizárólag 1 db személygépkocsi elhelyezésre van lehetőség a hajóhely számával megegyező – parkolóhelyen.

6. Az Átvevő vállalja, hogy mielőtt a pályázatra jelentkező Bérlettel szerződést köt, úgy egyeztetnek a kikötővezetővel, hogy legyen lehetősége a műszaki és egyéb előírásoknak való megfelelésről meggyőződni, illetve, ha szükséges kifogást tudjon emelni.


Berki Kálmán
elnök
NORD POINT BVSE
NORD POINT BVSE
8175 Balatonfűzdő
Hóvirág utca 31.
Adószám: 18336645-1-19


Molnár Pál
kikötővezető
NORD POINT BVSE

NORD POINT BVSE
8175 Balatonfűzdő
Hóvirág utca 31.
Adószám: 18336645-1-19.


Szanyi Szilárd
polgármester
Balatonfűzdő Város Önkormányzata